

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר חוצבים רחוב: המרפא 10
קואורדינטת X: 219800
קואורדינטת Y: 634800

גושים וחלקות:

גוש: 30242 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 27

מטרת התכנית:

שינוי הבינוי המאושר בתחום מפעל אינטל ע"י שני מגדלים בגובה 24 קומות ובניין בן 5 קומות לשימוש תעשייה עתירת ידע וביטול חלקת מגרשי אינטל בתכנית 11616 א, הר חוצבים, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- ביטול חלקות המגרשים שנקבע בתכנית 11616 א, בתחום חלקה 27 בגוש 30242, וביטול הדרישה לאישור תשריט חלוקה ולרישום תכנית לצרכי רישום, בתחומה.
- ביטול הבינוי המאושר בתחום מגרש מס' 1 שע"פ תכנית 11616 א, וקביעת בינוי חדש במקומו להקמת 3 בניינים חדשים בחלקה המורחית של חלקה 27 בגוש 30242, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
- קביעת מס' הקומות המירבי וגובה הבנייה המירבי לבינוי החדש כאמור ל- 24 קומות עיליות+קומה טכנית מעל 7 קומות תת קרקעיות עבור הקמת שני מגדלים, ול- 5 קומות עיליות מעל 7 קומות תת קרקעיות עבור הקמת בניין נוסף.
- קביעת השימושים המותרים בתחום הבינוי המוצע כאמור, למסחר בקומת הקרקע ולתעשייה עתירת ידע בקומות שמעליה, וקביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים ומגבלות לשימושים התעשייתיים.
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי, והוראות לפיתוח ולתחזוקתו, שישמש ככיכר לשימוש הציבור הרחב.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, ושלבים לביצוע הבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0629428

שם התכנית: הרחבת דרך קיימת בשכונת יפה נוף

גוש 30161 חלק מחלקה 170

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0629428 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 928

החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: יפה נוף רחוב: תרצה 10, 12
קואורדינטת X: 217585
קואורדינטת Y: 631775

גושים וחלקות:

גוש: 30161 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 170

מטרת התכנית:

שינוי שטח לדרך משטח המיועד למגורים אך לא יכול למשמש למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1, לדרך, לשם הרחבת דרך קיימת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ניר ברקת

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים