

גוש: 16718 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29.  
 גוש: 16718 חלקי חלקות: 1, 31.  
 גוש: 16719 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38.  
 גוש: 16719 חלקי חלקות: 30, 32, 40.  
 גוש: 16721 חלקות במלואן: 1, 6, 7, 12.  
 גוש: 16721 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 6, 11, 13, 14, 18, 19, 36, 37, 38.  
 גוש: 16733 חלקי חלקות: 33.  
 גוש: 16753 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 49, 50, 60.  
 גוש: 16753 חלקי חלקות: 30, 62.  
 גוש: 16754 חלקות במלואן: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.  
 גוש: 16755 חלקות במלואן: 1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25.  
 גוש: 16755 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 20.  
 קואורדינטה X: 228283  
 קואורדינטה Y: 726247

**אורי אילן**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז ירושלים**

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0489039**

**שם התכנית: תוספות בנייה לשם הוספת שטחי מסחר ומגורים בבית חנינא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0489039 (גרסת הוראות:13 גרסת תשריט:10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 12155

החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא רחוב: דרך בית חנינא

קואורדינטת X: 221681

קואורדינטת Y: 636725

**גושים וחלקות:**

גוש: 30614 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 306

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה לשם הוספת שטחי מסחר ומגורים בבית חנינא.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/במ/ 153

החלפה ג/ 19675

כפיפות ג/ 21904

כפיפות תמא/ 35 / 1 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: מדרך עז, נחלה 73 מדרך עז

**גושים וחלקות:**

גוש: 11806, מוסדר, חלקות במלואן: 63.

קואורדינטה X: 214750

קואורדינטה Y: 721850

**מגרשים:**

63 בהתאם לתכנית ג/ 19675

**מטרת התכנית:**

השלמת שטח המגורים בנחלה ל-2.5 דונם ותוספת זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. השלמת שטח מגורים בנחלה ל-2.5 דונם.
2. תוספת יח"ד בהתאם לתמ"א 35/1 ב והעברת זכויות משטחי שירות לעיקרי ללא שינוי סה"כ זכויות בנייה.
3. שינוי תכנית.
4. שינוי קווי בניין בהתאם לקיים.
5. מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7896, התשע"ח, עמוד 10167, בתאריך 31/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 6508555-04. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 6429660-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

**הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 254-0651091**

**שם התכנית: הודעה לפי סעיף 77, 78 לחוק – מושב בלפוריה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 254-0651091 גרסת התכנית: הוראות - 2 תשריט - 2

**תחום התכנית:**

ישוב: בלפוריה .

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 16714, 16715, 16716, 16717, 16720.

גוש: 16713 חלקות במלואן: 34, 35, 36, 37, 38.

גוש: 16713 חלקי חלקות: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת חניה -1, קרקע ו-א' לשם תוספת רמפה לירידה לחניה, תוספת מקום חניה, תוספת מחסנים ותוספת שטח מסחרי.  
ב. קביעת הוראות לפיצול 2 חנויות קיימות ע"פ היתר בנייה מס' 12/863 ל-5 חנויות, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.  
ג. קביעת בינוי לתוספת שתי קומות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 4 יחידות דיור חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.  
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.  
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.  
4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-18 ל-22 יחידות דיור.  
5. הגדלת מס' הקומות מ-6 קומות מעל הכניסה הקובעת, ל-8 קומות מעל הכניסה הקובעת.  
6. קביעת השימושים בשטח למגורים ומסחר.  
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.  
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.  
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.  
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## ניר ברקת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי תמר

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

656-0641720

## שם התכנית: מגרשים 32-33, פארק תעשייה רותם

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 656-0641720, מגרשים 32-33, פארק התעשייה רותם. גרסת הוראות 17, גרסת תשריט 15.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 35/100/02/10

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: תמר

ישוּב: אזור תעשייה רותם

## גבולות התכנית:

קואורדינטה X 218967

קואורדינטה Y 551605

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100116, חלקי חלקות: 1

## מטרות התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ליצירת מגרש ביעוד שטח ציבורי פתוח למעבר תשתיות בין מגרשים 33 ו-32 לפי תכנית 35/100/02/10, באזור התעשייה מישור רותם.

## עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחים לצורכי ציבור לפי סעיף 62 א(א) 3.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נוה זוהר ד.ג. ים המלח, טלפון: 08-6688841. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, קרית הממשלה רח' התקוה 4 באר שבע, טלפון: 08-6263830.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## דב ליטבינוב

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה תמר