

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0493395**

**שם התכנית: אזור מגורים ושינוי תוואי דרך
בשכ' א טור, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0493395, גרסת התכנית: הוראות-18 תשריט-13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 9612

החלפה 62

החלפה 3085

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות / 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אזור אל גרס, שכ' א טור.

קואורדינטה X: 224173

קואורדינטה Y: 632220

גושים וחלקות:

גוש: 30895, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 3085

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת 5 בנייני מגורים חדשים. מרחית שכ' א טור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי קרקע כמפורט להלן:
 - ממגורים 5 מיוחד למגורים ג', לשטח ציבורי פתוח, לשביל, לדרך מוצעת ולשטח לבניני ציבור.
 - משטח לדרך מאושרת למגורים ג'.
 - משביל לדרך מוצעת.
 - משטח נוף פתוח למגורים ג'.
 - משטח לבניני ציבור למגורים ג' ודרך מוצעת.
- הגדלת מס' הקומות המרביים.
- קביעת שטחים מירביים.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לכלי רכב.
- קביעת הוראות בנייני ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות הפקעה לצרכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0525428

שם התכנית: בנייני מגורים ברח' אבו מאדי,

שכ' בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0525428, גרסת התכנית: הוראות-21 תשריט-14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7465

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות תמא / 15

כפיפות / 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו מאדי סמג.

ירושלים, בית חנינה ממערב לשיכוני נוסייבה.

קואורדינטה X: 221275

קואורדינטה Y: 638450

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 90, 96, 131, 140, 901.

מגרשים:

24 בהתאם לתכנית 7465

מטרת התכנית:

הקמת 2 בנייני מגורים ברח' אבו מאדי, שכ' בית חנינה.