

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0493395**

**שם התכנית: אזור מגורים ושינוי תוואי דרך  
בשכ' א טור, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0493395, גרסת התכנית: הוראות-18 תשריט-13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 9612

החלפה 62

החלפה 3085

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות / 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, אזור אל גרס, שכ' א טור.

קואורדינטה X: 224173

קואורדינטה Y: 632220

**גושים וחלקות:**

גוש: 30895, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

**מגרשים:**

4 בהתאם לתכנית 3085

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת 5 בנייני מגורים חדשים. מרחית שכ' א טור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך יעודי קרקע כמפורט להלן:
  - ממגורים 5 מיוחד למגורים ג', לשטח ציבורי פתוח, לשביל, לדרך מוצעת ולשטח לבניני ציבור.
  - משטח לדרך מאושרת למגורים ג'.
  - משביל לדרך מוצעת.
  - משטח נוף פתוח למגורים ג'.
  - משטח לבניני ציבור למגורים ג' ודרך מוצעת.
- הגדלת מס' הקומות המרביים.
- קביעת שטחים מירביים.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לכלי רכב.
- קביעת הוראות בנייני ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות הפקעה לצרכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0525428**

**שם התכנית: בנייני מגורים ברח' אבו מאדי,**

**שכ' בית חנינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0525428, גרסת התכנית: הוראות-21 תשריט-14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7465

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות תמא / 15

כפיפות / 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אבו מאדי סמג.

ירושלים, בית חנינה ממערב לשיכוני נוסייבה.

קואורדינטה X: 221275

קואורדינטה Y: 638450

**גושים וחלקות:**

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 90, 96, 131, 140, 901.

**מגרשים:**

24 בהתאם לתכנית 7465

**מטרת התכנית:**

הקמת 2 בנייני מגורים ברח' אבו מאדי, שכ' בית חנינה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יח"ד ל 36 יח"ד.
4. הגדלת מס' הקומות ל 8 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת-קרקעיים.
5. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
6. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה מוצעת.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה והיתר איכלוס.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 167.

#### מגרשים:

167/7159 ב/ בהתאם לתכנית

#### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה וחלוקה חדשה לשני תאי שטח, שכ' בית חנינה, ירושלים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בגין חלוקה תכנונית בהסכמת הבעלים.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע לתוספת הבנייה.
6. קביעת הוראות בגין גדרות/מדרגות/מבנה להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה / לשימור.
8. קביעת שטחי בנייה מירביים
9. הגדלת מס' הקומות וקביעתם ל- 3 קומות בנייה קיימת ו 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית בבנייה חדשה.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0582445

#### שם התכנית: מבנה ציבורי, בית כנסת ומועדון קשישים ברחוב תובל 9, רוממה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0582445 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 8236  
החלפה 101-0077438

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 7159 / ב  
החלפה 62  
החלפה במ/ 3457 / א  
כפיפות תמא/ 15  
כפיפות 5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל הודא 19.  
שטח מערב מדרך ראמלה- בית חנינא-רח' אל הודא.  
קואורדינטה X: 222483  
קואורדינטה Y: 635750  
ירושלים.

ילקוט הפרסומים 8001, י"ג בכסלו התשע"ט, 21.11.2018