

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יח"ד ל 36 יח"ד.
4. הגדלת מס' הקומות ל 8 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת-קרקעיים.
5. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
6. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה מוצעת.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה והיתר איכלוס.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 167.

מגרשים:

167/7159 ב/ בהתאם לתכנית

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה וחלוקה חדשה לשני תאי שטח, שכ' בית חנינה, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בגין חלוקה תכנונית בהסכמת הבעלים.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע לתוספת הבנייה.
6. קביעת הוראות בגין גדרות/מדרגות/מבנה להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה / לשימור.
8. קביעת שטחי בנייה מירביים
9. הגדלת מס' הקומות וקביעתם ל- 3 קומות בנייה קיימת ו 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית בבנייה חדשה.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0582445

שם התכנית: מבנה ציבורי, בית כנסת ומועדון קשישים ברחוב תובל 9, רוממה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0582445 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 8236
החלפה 101-0077438

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0550533

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה וחלוקה חדשה, שכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0550533 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7159 ב/
החלפה 62
החלפה במ/ 3457 א/
כפיפות תמא/ 15
כפיפות 5166 ב/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל הודא 19.

שטח מערב מדרך ראמלה- בית חנינה-רח' אל הודא.
קואורדינטה X: 222483
קואורדינטה Y: 635750
ירושלים.

לקוט הפרסומים 8001, י"ג בכסלו התשע"ט, 21.11.2018