

מחוז צפון

מחוז: הצפון, מרחב תכנון מקומי, צפת

הודעה בדבר תיקון הודעה לאישור תכנית

216-0358317

שם התכנית: ג/ 22990 הגדלת אחוזי בנייה

ביעור מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר פרסום הודעה בדבר תיקון הודעת אישור תכנית מפורטת מס' 216-0358317, שהתפרסמה בילקוט 7722 מיום 7.3.18, עמוד 5981. גרסת התכנית הוראות – 26 תשריט 16. בהתאם לכך מחליטה הועדה כי טבלת זכויות הבנייה תגדיר בהערה למס' הקומות מתחת לכניסה הקובעת: קומת מסד שהיא קומת מגורים. טבלת זכויות הבנייה תגדיר בהערה למס' הקומות מעל לכניסה הקובעת. לשתי קומות העליונות בדירה שמעל מפלס הכניסה תתאפשר גישה פנימית בלבד. החלטה הועדה מיום 25.6.18 עומדת בעינה.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0513002

שם התכנית: תוספת מחסנים והרחבת יח"ד קיימות

ברח' אידלזון 19 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0513002 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5193

כפיפות 5503

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: אידלזון אברהם 19

קואורדינטת X: 218198

קואורדינטת Y: 636241

גושים וחלקות:

גוש: 30729 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 2

מסרת התכנית:

תוספת מחסנים והרחבת יח"ד קיימות ברח' אידלזון 19 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים 0.00, +2.72, +5.44 לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהם, בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומה עליונה במפלס +8.16 לשם הרחבת יחידות דירור קיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומת קרקע בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת קווי בנין לתוספות הבנייה, כאמור.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
9. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0638908

שם התכנית: שינוי קו בנין עבור תוספת מרפסות,

רח' הרב הריצוג 81

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0638908 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 8957

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת הורדים רחוב: הרב הרצוג 81
קואורדינטת X: 219179
קואורדינטת Y: 630159

גושים וחלקות:

גוש: 30185 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 141

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין לבניין מס' 81 בלבד, רחוב הרצוג גבעת הורדים – רסקו, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ניר ברקת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הירא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0593699

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הירא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0593699 – מבשרת "החוצבים" מגרש 200. גרסת הוראות 14 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 152-0103655

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29955 חלקות במלואן: 25

גוש: 29955 חלקי חלקות: 23

גוש: 30466 חלקי חלקות: 34

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקצאת שטח לחניה ופריקה עם כניסה ישירה מכביש החוצבים עבור המסחר, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת תחום זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
3. ניווד שטחי שירות לטובת מסחר ממפלס תת קרקעי למפלס מעל לקרקע לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת זכויות בנייה בהתאם להוראות השעה לצורך התאמת היקפי זכויות הבנייה שניתנו בהיתרי הבנייה לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איריס לוי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

הר/מק/2266 – 504-0373290

התחדשות עירונית נווה ישראל – הר מירון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2266 504-0373290 – התחדשות עירונית נווה ישראל – הר מירון

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה הר / 1266

החלפה הר / 1635

החלפה הר / 2000 א

החלפה הר / 2000 מ

החלפה הר / 253 א

החלפה הר / מק / 2000 מע

החלפה הר / מק / 2000 נב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

בין הרחובות בר כוכבא והר מירון