

מחוז צפון

מחוז: הצפון, מרחב תכנון מקומי, צפת

הודעה בדבר תיקון הודעה לאישור תכנית

216-0358317

שם התכנית: ג/ 22990 הגדלת אחוזי בנייה

ביעור מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר פרסום הודעה בדבר תיקון הודעת אישור תכנית מפורטת מס' 216-0358317, שהתפרסמה בילקוט 7722 מיום 7.3.18, עמוד 5981. גרסת התכנית הוראות – 26 תשריט 16. בהתאם לכך מחליטה הועדה כי טבלת זכויות הבנייה תגדיר בהערה למס' הקומות מתחת לכניסה הקובעת: קומת מסד שהיא קומת מגורים. טבלת זכויות הבנייה תגדיר בהערה למס' הקומות מעל לכניסה הקובעת. לשתי קומות העליונות בדירה שמעל מפלס הכניסה תתאפשר גישה פנימית בלבד. החלטה הועדה מיום 25.6.18 עומדת בעינה.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0513002

שם התכנית: תוספת מחסנים והרחבת יח"ד קיימות

ברח' אידלזון 19 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0513002 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5193

כפיפות 5503

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: אידלזון אברהם 19

קואורדינטת X: 218198

קואורדינטת Y: 636241

גושים וחלקות:

גוש: 30729 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 2

מסרת התכנית:

תוספת מחסנים והרחבת יח"ד קיימות ברח' אידלזון 19 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים 0.00, +2.72, +5.44 לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהם, בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומה עליונה במפלס +8.16 לשם הרחבת יחידות דירור קיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומת קרקע בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת קווי בנין לתוספות הבנייה, כאמור.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
9. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0638908

שם התכנית: שינוי קו בנין עבור תוספת מרפסות,

רח' הרב הריצוג 81

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0638908 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 8957