

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת הורדים רחוב: הרב הרצוג 81  
קואורדינטת X: 219179  
קואורדינטת Y: 630159

### גושים וחלקות:

גוש: 30185 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 141

### מטרת התכנית:

שינוי קו בניין לבניין מס' 81 בלבד, רחוב הרצוג גבעת הורדים – רסקו, ירושלים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### ניר ברקת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הירא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0593699

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הירא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0593699 – מבשרת "החוצבים" מגרש 200. גרסת הוראות 14 תשריט 10

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 152-0103655

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מבשרת ציון

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29955 חלקות במלואן: 25

גוש: 29955 חלקי חלקות: 23

גוש: 30466 חלקי חלקות: 34

### עיקרי הוראות התכנית:

- הקצאת שטח לחניה ופריקה עם כניסה ישירה מכביש החוצבים עבור המסחר, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תחום זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
- ניוד שטחי שירות לטובת מסחר ממפלס תת קרקעי למפלס מעל לקרקע לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת זכויות בנייה בהתאם להוראות השעה לצורך התאמת היקפי זכויות הבנייה שניתנו בהיתרי הבנייה לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### איריס לוי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

הר/מק/2266 – 504-0373290

### התחדשות עירונית נווה ישראל – הר מירון

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2266 504-0373290 – התחדשות עירונית נווה ישראל – הר מירון

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה הר / 1266

החלפה הר / 1635

החלפה הר / 2000 א

החלפה הר / 2000 מ

החלפה הר / 253 א

החלפה הר / מק / 2000 מע

החלפה הר / מק / 2000 נב

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

בין הרחובות בר כוכבא והר מירון