

## מטרת התכנית:

תוספת 3 יח"ד בשכ' בית צפפה ירושלים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 3 למגורים ג.
2. תוספת 3 יח"ד, 2 יח"ד דופלקס בחלק הצפוני ותוספת יח"ד 1 בקומה החמישית.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד ל- 7 יח"ד.
6. קביעת מס' הקומות ל- 5 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין העתקת עצים בוגרים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0574475-101

### שם התכנית: תוספת בנייה והקמת בנין חדש למגורים בשכ' עיסאווייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0574475-101 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2316

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל חראיק.

מזרחית שכ' אל עיסאווייה, אזור אל חראיק.

קואורדינטה X: 224198

קואורדינטה Y: 634161

## גושים וחלקות:

גוש: 30891, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת קומות והקמת בנין חדש למגורים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 למגורים א' עם זיקת הנאה לכלי רכב, מגורים ב', מגורים ג' ושביל.
2. קביעת בינויים בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת מס' הקומות ל- 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
4. קביעת מס' יח"ד ל 12 יח"ד.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום תכנית.
6. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
7. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה המוצעת.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ו/או להעתקה.
10. קביעת הוראות בניו, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0580639-101

### שם התכנית: תוספת יחידות דיור ליצירת סה"כ 12 יח"ד על המגרש, שכ' אום ליסון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0580639-101 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2683 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, שכ' אום ליסון, חיי אלמדארס  
קואורדינטה X: 223054  
קואורדינטה Y: 628690

**גושים וחלקות:**

גוש: 31239, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין חדש ותוספת בנייה מעל בנין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה ולהקמת בניין חדש.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה המירבים בתחום התכנית.
5. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
6. קביעת מס' הקומות המירבי.
7. קביעת השימושים בשטח למגורים וחניה.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
9. קביעת הוראות בגין גדר/מבנה/ מדרגות להריסה.
10. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
11. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0606491**

**שם התכנית: תוספת קומות לבנין קיים**

**בשכונת בית חנינא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0606491 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /7469 א

החלפה 62

כפיפות /מק/ 5022 א  
כפיפות תמא/ 15  
כפיפות /5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, אלבירוני סמטה 8, בית חנינא, ירושלים

קואורדינטה X: 221212

קואורדינטה Y: 637825

**גושים וחלקות:**

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 69, 73, 75, 196.

**מגרשים:**

39 בהתאם לתכנית /7469 א

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות הבנייה לשם הוספת 2 יחידות דיור לבנין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- ב. תוספת שתי קומות חדשות מעל הבנין הקיים.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
- ד. קביעת מס' יחידות הדיור המרבי.
- ה. קביעת מס' הקומות המרבי.
- ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
- ח. קביעת תנאים לאכלוס.
- ט. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- י. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת**

**ברמה מפורטת והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית**

**מפורטת ברמה מפורטת מס' 101-0504787**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה, ופיצול יחידת**

**דיור, מועלם שמעון ניסים 16, רמת שרת**

נמסרת בואת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0504787 שפורסמה בעיתונים בתאריך 11/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7798, התשע"ח, עמוד 7672, בתאריך 13/05/2018 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית