

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0433649

שם התכנית: הרחבות דיור לבנין קיים רח' מדרב סיני 30  
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0433649 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1424

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 30.

קואורדינטה X: 221865

קואורדינטה Y: 634535

גושים וחלקות:

גוש: 30657, לא מוסדר, חלקות במלואן: 63.

מטרת התכנית:

- תוספת קומה והרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.

- קביעת בינוי בגובה 3 קומות.

- קביעת קוי בנין.

- הגדלת שטחי הבנייה בתחום התכנית.

- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז  
ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון  
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית  
מס': 101-0492199

שם התכנית: תוספת קומות ושינויים למבנה  
ברחוב רחל אימנו 28, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0492199  
גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 12 תשריט - 8  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2878

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רחל אימנו 28.

המבנה נמצא על צומת הרחובות בוסתנאי ורחל אימנו(כביח  
רחה פריאר), שכונת קטמון הישנה, ירושלים.

קואורדינטה X: 220230

קואורדינטה Y: 630176

גושים וחלקות:

גוש: 30009, מוסדר, חלקות במלואן: 94.

מטרת התכנית:

תוספת בינוי לשם תוספת יחידות דיור בבנין לשימור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.

2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע

3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית

4. קביעת קווי בנין

5. קביעת מס' יח"ד ל- 10 יח"ד.

6. קביעת מס' קומות ל- 5 קומות

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

9. קביעת הוראות בגין גדר/מדרגות/מבנה/חריגות בנייה  
להריסה.

10. קביעת הוראות לשימור.

11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

12. קביעת הוראות לביטול דרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל