

- ג. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
- ד. קביעת הוראות בגין מבנים מדרגות וגדרות להריסה.
- ה. קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה כאמור.
- ז. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- ט. קביעת הוראות לפיתוח שצ"פ.
- י. קביעת קווי בניין מירביים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

- ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. קביעת קווי בניין.
- ז. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
- ח. קביעת תנאים להיתר בנייה.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0553230

#### שם התכנית: בניין מגורים ומסחר בן 6 קומות, שועפט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0553230 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7610

החלפה 62

כפיפות מק/5022 א

כפיפות תמא/15

כפיפות 5166/ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל אצמאעי .

קואורדינטה X: 222380

קואורדינטה Y: 635510

#### גושים וחלקות:

גוש: 30550, לא מוסדר, חלקי חלקות: 35.

#### מגרשים:

353 בהתאם לתכנית 7610

#### מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים ומסחר בן 6 קומות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.

2. קביעת סך השטחים בתכנית.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0548891

#### שם התכנית: מלון אחד העם 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0548891 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 990

כפיפות 5166/ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת טלביה, אחד העם 5

קואורדינטה X: 220818

קואורדינטה Y: 631139

#### גושים וחלקות:

גוש: 30027, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

#### מטרת התכנית:

תוספת קומות לבית מלון לשם תוספת שימוש למגורים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שימוש מגורים בקומה העליונה בלבד של המבנה.

ב. קביעת גובה הבינוי ל-6 קומות.

ג. קביעת השימושים המותרים בשטח למלונאות וקומת מגורים.

ד. קביעת שטחי בנייה בשטח התכנית.

3. קביעת קווי בניין חדשים.
  4. קביעת מס' יח"ד ל 10 יח"ד בתכנית.
  5. קביעת מס' הקומות ל-6 קומות מעל 2 קומות חניה תת-קרקעית.
  6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
  7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
  8. קביעת השימושים המותרים למגורים ומסחר.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564468**

**שם התכנית: הקמת שני בנייני מגורים ושטח ציבורי פתוח בשכונת ראס אלעמוד ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564468 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	62
החלפה	3085
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022 / א
כפיפות	4585 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: א שייאח' .  
 השטח נמצא בשכ' ראס אלעמוד (א שייח')  
 קואורדינטה X: 223850  
 קואורדינטה Y: 630850

**גושים וחלקות:**

גוש: 30898, לא מוסדר, חלקות במלואן: 8, 10.

**מטרת התכנית:**

הקמת שני בניינים חדשים למגורים לשם יצירת 28 יח"ד ושטח ציבורי פתוח בשכונת ראס אלעמוד-ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 למגורים ג ו-1 שטח ציבורי פתוח.
2. קביעת בינוי להקמת שני בניינים חדשים למגורים ולשטח ציבורי פתוח.
3. קביעת שטחי בנייה למגורים.
4. קביעת השימושים בשטח למגורים ולשטח ציבורי פתוח.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת מס' יח"ד.
7. קביעת מס' הקומות.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות למתן היתר בנייה
10. קביעת כפיפות לתכנית 4585/ב, כיש הטבעת המורחית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0569087**

**שם התכנית: תוספת יחידות דיור לבניין מגורים בשכ' בית צפפה ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0569087 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 13 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	3855
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מעמל אל תלג', בית צפפה  
 קואורדינטה X: 219500  
 קואורדינטה Y: 628300

**גושים וחלקות:**

גוש: 30284, מוסדר, חלקי חלקות: 9.