

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 101-0704049

שם התכנית: פיתוח עירוני לאורך הכביש האמריקאי

– ערב א-סוואחרה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר הכנת תכנית מס' 101-0704049 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### תחום התכנית:

הכביש האמריקאי ושוליו בקטע שבין צומת עין לווה ולצומת שיח' סעד.

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

X: 223850

Y: 628750

#### מטרות התכנית:

יצירת עורק עירוני לשימושים מעורבים של מסחר, תעסוקה, מלונאות ומגורים לאורך הכביש האמריקאי בקטע בין עין אל-לווה לצומת שיח' סעד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- לא יינתנו היתרי בנייה בתחום השטחים המיועדים לצורכי ציבור במגרשים מס' 301-311, 501-508, 801-804, 901-902, 401-407, 201-203, 205-210, 104-106, 102, 108, 110, 111, 115-117, 120-127 עפ"י תכנית 101-0379594.
- הוועדה קובעת כי התנאים להוצאת היתרי בנייה יהיו בתוקף עד להפקדת התכנית המקודמת או לפרק זמן שלא יעלה על שנה, הכול לפי המועד המוקדם מבניהם.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

101-0531640

שם התכנית: מגרשים למלונאות בטיילת ארמון הנציב,

מגרשים 3 ו-4 לפי תכנית 4711

גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 29 תשריט – 22

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס': 101-0531640 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4711

כפיפות 5166 / ב

כפיפות עמ' / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ינובסקי דניאל, ארמון הנציב, ירושלים

קואורדינטה X: 221959

קואורדינטה Y: 629030

גושים וחלקות:

גוש: 30152, מוסדר, חלקות במלואן: 40, 41, 46.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים בשיעור של 20% למגרש מלונאי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממלונאות למגורים ותיירות.
- קביעת הוראות בינוי וקווי בניין.
- קביעת זכויות בנייה למלונאות, מסחר, מגורים ושטח ציבורי מבונה.
- קביעת היקף יח"ד על סך 60 יח"ד.
- קביעת זיקת הנאה למעבר.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- קביעת תנאים להיתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר עצים לעקירה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0554006

שם התכנית: בניין מגורים חדש, אום ליסון,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0554006

גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 5 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2683 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' אל עדל, אום ליטון, ירושלים.

קואורדינטה X: 223200

קואורדינטה Y: 627575

**גושים וחלקות:**

גוש: 31241, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

**מטרת התכנית:**

בניין חדש בן 3 קומות ו 6 יח"ד

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים ב'.

ב. שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.

ג. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.

ד. קביעת שטחי בנייה מירביים.

ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז

ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון

ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':****101-0554477****שם התכנית: הקמת מסגד בשכ' ראס אלעמוד ירושלים**

גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 14 תשריט - 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה

מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0554477

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 2668

כפיפות 12944

כפיפות 12734

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים.

בית קברות סנאונה ראס אלעמוד

קואורדינטה X: 223275

קואורדינטה Y: 630225

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 29968 חלקות במלואן: 1.

גוש: 30919 חלקות במלואן: 1.

גוש: 30920 חלקות במלואן: 1.

**מטרת התכנית:**

הוספת שימוש עבור מסגד בתחום בית העלמין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת שימוש עבור מסגד.

2. קביעת קווי בניין חדשים.

3. קביעת הוראות להקמת מסגד בתחום בית הקברות.

4. קביעת מס' הקומות בתחום התכנית עבור השימושים השונים.

5. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

7. קביעת הוראות בעבור שטחי בנייה בתחום התוכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז

ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון

ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה****מפורטת מס': 101-0601260****שם התכנית: תוספת בנייה ו-2 קומות מגורים****חדשות, רח' דובב מישרים 3 - ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה

מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0601260 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות