

שכונת המוסיקה שדרות" שמש' 0675264-611, המהווה שינוי ל-21 / 03 / 123.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת המוסיקה המתהווה בימים אלה, ממוקמת ממערב לעיר, המבנים צמודי קרקע בשכונת בני ביתך.

גושים וחלקות:

גוש 599, חלקות בחלקן 1-2

מטרת התוכנית:

התכנית באה להסדיר הקטנת קווי בניין ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- מגרש - 221 תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי.
- מגרש - 221 הקטנת קו בניין קדמי כמופיע בתשריט.
- מגרש - 221 הקטנת קו בניין צידי דרומי ל-3 מ'.
- מגרש - 221 הקטנת קו בניין צידי צפוני כמופיע בתשריט.
- מגרש - 221 הקטנת קו בניין אחורי מערבי ל-3 מ'.
- מגרש - 296 תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי.
- מגרש - 296 הקטנת קו בניין קדמי כמופיע בתשריט.
- מגרש - 296 הקטנת קו בניין צידי צפוני כמופיע בתשריט.
- מגרש - 296 הקטנת קו בניין צידידרומי ל-2.6 מ'.
- מגרש - 296 הקטנת קו בניין אחורי מערבי ל-2.6 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/10/2018 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 7965 עמוד 883 בתאריך 23/10/2018 י"ד חשון תשע"ט.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טלפון: 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טלפון: 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

633-0627901

שם תכנית: משק 32 ניר ישראל

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 0627901-633. מונה תדפיס הוראות: 7 מונה תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ד/820

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: ניר ישראל משק 32

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2673 חלקות במלואן: 15 משק 32

מטרות התכנית:

- יצירת מסגרת תכנונית לקביעת תחום חלקה א' למגורים במשק ל צדונם
- תוספת 6% זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- התאמת שטח מגורים במשק בתשריט ל צדונם בהתאם להוראות התכנית המאושרת ע"פ סעיף 62 א (א) 1 תכנית שהשימושים הנכללים בה הם בבעלות אדם אחד וכוללת הוראות לחלוקתם.
- קביעת ושינוי בקו בניין אחורי למגורים כמופיע בתשריט ע"פ סעיף 62 א (א) 4
- תוספת 6% זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) 9 לתכנית שהופקדה לפני 1989 תוספת בריכת שחיה פרטית לפי סעיף 62 א (א) 9

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר רביב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון