

גושים / חלקות לתכנית :  
גוש:100279 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

#### מטרות התכנית :

תכנית זו מבקשת ליצור מסגרת תכנונית עבור הקמת מתחם תעשייה, הכולל קומת מרתף עבור חניון תת קרקעי ומתקנים טכניים.

#### עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד מגרשים 33 ו 33 ויצירת מגרש מס' 3 כמסומן בתשריט מצב מוצע ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
2. שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4:
  - א. שינוי קוי בניין צידיים מ-3.5 מ' ל-1.5 מ'.
  - ב. שינוי קו בניין אחורי מ-3.5 מ' ל-0.0 מ'.
3. הגדלת תכנית הקרקע מ-40% ל-80% ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.
4. הוספת קומות, מ-3 קומות ל-6 קומות ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4א.
5. הוספת שטחי שרות מתחת לקרקע בסך 8400 מ"ר עבור הקמת חניון תת קרקעי ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 15.
6. הוספת שטחי שרות מעל הקרקע בסך 2000 מ"ר (כ-20% מהשטח הכולל המותר לבנייה) ע"פ סעיף 62א (א) 4.
7. קביעת הוראות בינוי בתחום המגרש ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/18 ובילקוט פרסומים 7924 בתאריך 23/08/18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון : 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קריית גת

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

606-0670570

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 606-0670570. מהדורת הוראות: 11 מהדורת תשריט: 8

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 140/02/9  
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 2/140/02/9

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת  
קריית גת, רחוב שבו מס' 15,17,19,21

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3089 מחלקה: 68 עד: 68 שלם  
גוש: 3089 מחלקה: 71 עד: 71 שלם

#### מגרשים:

מגרש: 67,70 מותוכבנת: 2/140/02/9

#### מטרות התכנית:

הגדרת קווי בניין ע"פ המצב הקיים בשטח.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בניין קידמי-שמאלי-מערבי מ 5.00 מ"ר ל 4.40 מ"ר על פי קיים וכמצויין בתשריט.  
בסמכות ועדה מקומית לתכנון ובנייה ע"פ סעיף 62 (א) 4 לחוק תכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-9172342-08. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טלפון: 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אבירם דהרי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי רהט

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

618-0620013

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 618-0620013.

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפופה לתכנית 15 / 02 / 223  
כפופה לתכנית 402 / 02 / 17  
כפופה לתכנית 2 / 03 / 356  
כפופה לתכנית 17 / מק / 2155  
כפופה לתכנית 1 / 03 / 245

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

4957.000

רשות מקומית: יקנעם עילית

#### גושים וחלקות:

גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 18 עד: 18 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 49 עד: 49 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 50 עד: 50 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 51 עד: 51 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 53 עד: 53 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 54 עד: 54 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 55 עד: 55 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 400395 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 1 עד: 1

#### מטרות ועיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה, לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 1.
- ב. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4.
- ג. שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4.