

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 102-0496190

שם התכנית: הסביון – בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 102-0496190 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 97 תשריט – 44 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בש / 123
החלפה	בש / במ / 89 א
החלפה	בש / 113
החלפה	ת / 53 / 32 / 5
החלפה	בש / 95
החלפה	ת / 30 / א / 32 / 5
החלפה	ת / 15 / 32 / 5
החלפה	בש / 89

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: הסביון 6, 8, 2, 4.
התכנית מוגדרת על ידי: מצפון- רחוב הנורית. מדרום- רחוב הרקפת ושטח ציבורי פתוח גדול. ממזרח- רחוב הדקל. ממערב- שכונת מגורים.
המתחם מתקיים בטופוגרפיה תלולה וצופה לנוף, על שטח של כ 22 דונם ומכיל כ- 72 יח"ד.
קואורדינטה X: 198370
קואורדינטה Y: 627325

גושים וחלקות:

מוסדר: 5219 חלקי חלקות: 85, 97, 98.
גוש: 5220 חלקות במלואן: 81, 82, 83, 84, 116, 117.
גוש: 5220 חלקי חלקות: 80, 120, 121.
גוש: 5544 חלקי חלקות: 84.
גוש: 5964 חלקי חלקות: 47.

מטרת התכנית:

פינוי 4 מבני מגורים ובניית 7 מבנים חדשים, מבני ציבור ושטחים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע הקיימים: מגורים א' ו, מגורים ג/ שטח ציבורי פתוח וחניון לייעודים מגורים ד/ מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
- קביעת זכויות הבנייה והשימושים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח וקווי בניין חדשים.
- קביעת בינוי מרבי בגובה 10-24 קומות.
- זיקת הנאה לרכב לכניסות לחניות תת קרקעיות וחניה בין תאי השטח.
- זיקת הנאה להולכי רגל
- קביעת חלוקה למתחמים עבור מנגנון לשלבויות הביצוע.
- קביעת תנאים לשמירה על איכות סביבה.

- קביעת תנאים להיתר בנייה ולאכלוס המבנים.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- קביעת הוראות לשימור, כריתה ולהעתקה של עצים בוגרים.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית מחייבת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל' 02-9900778

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחבי תכנון מקומי: ירושלים, מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0387449

שם התכנית: רכס לבן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0387449 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 56 תשריט – 48 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מי / 485
החלפה	מי / 620
החלפה	מי / 13000
החלפה	י / מי / 2
החלפה	11710
החלפה	62
החלפה	מי / 777 ט
החלפה	מי / 200
החלפה	12222
החלפה	מי / במ / 777
כפיפות	תתל / 18
כפיפות	תממ / 1 / 29
כפיפות	תמא / 23 / 16 / א / 2
כפיפות	5022
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בדרום מערב ירושלים על מורדות רכס לבן.
קואורדינטה X: 214880
קואורדינטה Y: 628749