

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':  
101-0606657

שם התכנית: שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה,  
אום טובה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0606657 (גרסת הוראות: 5: גרסת תשריט: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 2302 א'

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: אום טובה רחוב: אום טובה

קואורדינטת X: 222200

קואורדינטת Y: 626500

גושים וחלקות:

גוש: 30795 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 1

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין מאושרים, והגדלת שטחי הבנייה המירביים, אום טובה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שני יעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א'.
- שני קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח ב 7% בהתאם למותר בסעיף 62 א' (א-2).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':  
101-0623215

שם התכנית: תוספת יח"ד, תוספת שטחים  
ושינויים בבינוי ברח' ירמיהו 27, רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0623215 (גרסת הוראות: 13: גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 62

כפיפות 8236

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: ירמיהו 27

קואורדינטת X: 219399

קואורדינטת Y: 633154

גושים וחלקות:

גוש: 30235 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 216

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד ושינויים בבינוי ברח' ירמיהו 27, רוממה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח: שינוי במפלסי הבנייה המוצעת בהתאם למפורט בנספח הבינוי. קומת מרתף - 4 - קומה חדשה משותפת לשני הבניינים, לשם תוספת חניות, מחסנים וחדרי מכונות. קומת מרתף - 3 - תוספת בנייה לשם תוספת חניות, חדר גנרטור, חדר מערכות טכניות ומתקני שירות. קומות מרתף - 2 - 1 - תוספת בנייה לשם תוספת מערכות טכניות, מכונות ומתקני שירות. קומת קרקע - תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות ותוספת גן ילדים בבניין B. קומות א', ב', ג', ד', ה', ו', ז' (בבניין B) - תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות. קומה ז' מפלס + 20.23 - בנין A - קומה חדשה לשם תוספת יח"ד קומה ח' מפלס + 23.12 - בנין A - ר"ב קומה חדשה לשם תוספת יח"ד קומה ט' מפלס + 26.01 - בנין A ו-B - קומה חדשה לשם תוספת יח"ד