

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טלפון: 04-9879621. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן
יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0498071

שם התכנית: תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד, ברח' השמחה 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0498071 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט 10.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 4326

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית ישראל רחוב: השמחה 3

קואורדינטת X: 221400

קואורדינטת Y: 632800

גושים וחלקות:

גוש: 30088 (לא מוסדר) מס' חלקות 30, 232

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין, כאמור.
4. הגדלת מס' קומות בשטח, מקומה אחת לשתי קומות.
5. הריסת מדרגות חיצוניות הקיימות בשטח דרך מאושרת.

ב. שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי לדרך, שפ"פ וקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.

ג. קביעת שימושים, זכויות והגבלות בנייה בכל תא שטח.

ד. הגדרת תנאים להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית. התכנית משנה גובה המבנים במתחם הקיים וקובעת קווי בניין מחדש בהתאם למצב הקיים בפועל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 271, בתאריך 20/09/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0441980

שם התכנית: ג/24150 - פיצול נחלה גוש 18210

חלקה 5 מושב לימן.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 201-0441980 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/18731

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: לימן רחוב: לימן 4

צפון מזרחי מושב לימן.

קואורדינטה X: 211425

קואורדינטה Y: 774250

גושים וחלקות:

גוש: 18210, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 57.

מגרשים:

104 בהתאם לתכנית ג/18731

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה מס' 5.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א', מגורים בישוב כפרי ודרך מאושרת.

קביעת קווי בניין למגורים א' עפ"י תשריט.

קביעת זכויות בנייה ומגבלות לכל מגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

- הדירור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים (מפלס 9.07+) לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי בנייה.
 5. הגדלת מס קומות מ 3 ל 4 קומות.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין גדרות ומרפסות להיריסה.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0608703

שם התכנית: שני קווי בניין לתא שטח

בשכונת אום ליסון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0608703 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2683 א'

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: אום ליסון רחוב: אום ליסון

קואורדינטת X: 223340

קואורדינטת Y: 627190

גושים וחלקות:

גוש: 31231 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 999

6. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
7. קביעת הורות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0603241

שם התכנית: תוספת בנייה וקומה חדשה לטובת

הרחבות יח"ד קיימות, רח' נרות שבת 623

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0603241 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 2845

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: נרות שבת 623

קואורדינטת X: 219500

קואורדינטת Y: 636000

גושים וחלקות:

גוש: 30718 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 12

מטרת התכנית:

הרחבות דירות ותוספת קומת מגורים לבניין קיים לשם הרחבת דירות קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת קרקע, א ו-ב מפלסים 0.00, 3.00+, 6.00+ לשם הרחבת יחידות