

6. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  7. קביעת הורות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ לעקירה.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
  4. הגדלת שטחי בנייה.
  5. הגדלת מס קומות מ 3 ל 4 קומות.
  6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
  7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  8. קביעת הוראות בגין גדרות ומרפסות להיריסה.
  9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0608703**

**שם התכנית: שני קווי בניין לתא שטח**

**בשכונת אום ליסון, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0608703 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2683 א'

החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: אום ליסון רחוב: אום ליסון

קואורדינטת X: 223340

קואורדינטת Y: 627190

**גושים וחלקות:**

גוש: 31231 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 999

6. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
7. קביעת הורות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0603241**

**שם התכנית: תוספת בנייה וקומה חדשה לטובת**

**הרחבות יח"ד קיימות, רח' נרות שבת 623**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0603241 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 2845

החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: נרות שבת 623

קואורדינטת X: 219500

קואורדינטת Y: 636000

**גושים וחלקות:**

גוש: 30718 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 12

**מטרת התכנית:**

הרחבות דירות ותוספת קומת מגורים לבניין קיים לשם הרחבת דירות קיימות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת קרקע, א ו-ב מפלסים 0.00, 3.00+, 6.00+ לשם הרחבת יחידות

#### מטרת התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע ממגורים 6 למגורים א'.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
4. קביעת מס' הקומות המרבי ל- 3 קומות מעל קומת חנייה תת קרקעית.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### משה ליאון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0393140

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0393140 (הצ/מק/1-1/512) - גירסאת תקנון מס' 10 ותשריט 6.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 100

הצ / 1-1 / 100א

הצ / 122

הצ / 195

הצ / 1-1 / 200

הצ / 1-1 / 423

הצ / 122 / 6

הצ / 1-1 / 122 / 76

הצ / 122 / א6

הצ / 122 / ב6

הצ / 122 / ג6

תמא / 35

תממ / 3 / 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה

רחוב: מעלה הארגמן מס' בית: 31

#### חלקות בשלמותן:

גוש: 8015 חלקה: 210

שטח התכנית: 0.451 דונם

#### מטרת התכנית:

הקמת בריכת שחייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי בקו בניין קדמי לבריכת השחייה ומתקניה מ-5.0 מ' ל-1.20 מ', בסמכות הועדה המקומית על פי סעיף 62א(א) (4) לחוק. קו בנין קדמי לבית המגורים יישאר 5.0 מ', ללא שינוי מתכניות תקפות.

ב. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי להקמת בריכת שחייה פרטית, בסמכות הועדה המקומית על פי סעיף 62א(א) (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7802, התש"ס, עמוד: 7852, בתאריך 16/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דורון אוזן

מ"מ יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים