

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 6391

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: אונקלוס 12

קואורדינטת X: 218335

קואורדינטת Y: 633120

גושים וחלקות:

גוש: 30094 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 25

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיה ברח' אונקלוס מס' 12.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיה, הכל בהתאם לנספח הבינוי. קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימת, בהתאם לנספח בינוי.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0364570

שם התכנית: שינוי בקווי בניין מאושרים

ברח' קורדובירו 13, גבעת שאול, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0364570 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

קומה י' מפלס + 28.90 - בנין A - חדר יציאה לגג, בנין B - קומה חדשה לשם תוספת יח"ד

יציאה לגג מפלס + 32.97 בנין B - חדר יציאה לגג

- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ד. הגדלת שטחי בנייה מאושרים בתחום תא שטח מס' 1 כמפורט להלן:

הגדלת שטחי הבנייה העיקריים ב-500 מ"ר כמותר בהוראות סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבנייה.

הגדלת שטחי השירות התת קרקעיים ב-3202 מ"ר כמותר בהוראות סעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.

הגדלת שטחי הממ"דים ב-289 מ"ר בהתאם למותר בתקנות המיגון.

התרת נירוד שטחי שירות מאושרים משטחים מעל מפלס ה-0.00 לשטחים שמתחת למפלס ה-0.00 בכפוף למותר בהוראות סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

- ה. קביעת השימושים המותרים בתחום תא שטח מס' 1 למגורים, גן ילדים ומסחר, בהתאם למאושר בתכנית 8236 ובתכנית המתאר המקומית לירושלים.

ו. הגדלת מס' יחידות הדירום מ-46 יח"ד מאושרות ל-82 יח"ד.

ז. הגדלת מס' קומות בבנין A מ-8 קומות מאושרות ל-12 קומות וקומה טכנית מעל 2 קומות חניה, ובבנין B מ-8 קומות מאושרות ל-12 קומות וקומה טכנית מעל 3 קומות חניה.

ח. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

ט. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0632372

שם התכנית: תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימת

ברח' אונקלוס 12, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0632372 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.