

2. תוספות בנייה בקומות: קרקע א', ב', ג' ו-ד' לשם הרחבת יח"ד קיימות.
 - ג. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
 - ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן תוקף למתן היתר בנייה בשטח.
 - ו. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7610 עמוד 877 בתאריך 1/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ניר ברקת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0654160

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברחוב קורצ'אק 3 א' ו-ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0654160 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ק. היובל רחוב: קורצ'אק 3א' ו-ב'

קואורדינטת X: 216630

קואורדינטת Y: 629600

גושים וחלקות:

גוש: 30414 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 121-122

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברחוב יאנוש קורצ'אק 3א' ו-ב'

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
 2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע תחתונה, קרקע, א' ו-ב', בבניינים א' ו-ב', לשם הרחבת היח"ד הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.

- *קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלס -5.80 ו-3.20, בבניינים א' ו-ב', לשם תוספת מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. הגדלת שטחי בנייה מרביים בשטח.
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין מדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0368738

שם התכנית: תוספת בנייה ושינוי בקווי בנין,

רח' ישא ברכה 41, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0368738 (גרסת הוראות: 37 גרסת תשריט: 22).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 101-0178129

החלפה 62

החלפה 6265

החלפה 6265 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הבוכרים רחוב: ישא ברכה 41

קואורדינטת X: 220925

קואורדינטת Y: 633150

גושים וחלקות:

גוש: 30085 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 128, 43

מטרת התכנית:

השלמת קומה ג' לשם תוספת יחידת דיור חדשה, שינוי בפריסת שטחי המסחר ויחידות הדירור בבנין.