

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
354-0576983

**שם התכנית: שינוי ייעוד מחקלאי למגורים
ובניני ציבור ודרכים עין אלדאליה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0576983 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 19 תשריט 10 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 400
שינוי	ענ/ 129
שינוי	ענ/ 283
שינוי	ענ/ 960
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם .
צפון מזרח שכונת עין אברהים , מערבית לכביש 65
קואורדינטה X: 214353
קואורדינטה Y: 716201

גושים וחלקות:

גוש: 20315, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 22, 28, 30.

מטרת התכנית:

- שינוי ייעוד מחקלאי למגורים, תירות ונופש, מוסדות
- ציבור פרטיים, מוסדות ציבוריים ושטחים פתוחים
- קביעת מערכת דרכים ונגישות.
- קביעת הוראות בנייה ובנייה.
- יצירת בסיס חוקי למבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת שטחים לכל היעודים וקביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- שינוי ייעוד שטח חקלאי לשטחי פיתוח שונים.
- קביעת הוראות בנייה והנחיות לבינוי ופיתוח.
- קביעת הנחיות בינוי.
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-0535849

שם התוכנית: איחוד וחלוקה בין שטח חקלאי

למגורים בנטף - מגרש 30

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0535849. גרסת הוראות 9 תשריט 8

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתכנית מי/500/ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

יישוב: נטף 30

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29882 חלקות במלואן: 41 מגרש: 30

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בין שטח חקלאי למגורים בתחום החלקה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה