

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0260281

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד בשכונת
ראס אלעמוד ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0260281 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 22 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4585 / ב

החלפה 62

החלפה 3085

כפיפות 5022 / מק א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א שייח' / שכונת ראס אלעמוד, ירושלים
קואורדינטה X: 223925
קואורדינטה Y: 631000

גושים וחלקות:

גוש: 30898, לא מוסדר, חלקות במלואן: 7.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש בן ארבע קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 5 למגורים ב.
2. קביעת מס' הקומות.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד ל 9 יח"ד.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בהתאם לתכנית 4585/ב כביש הטבעת המזרחית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0296731

שם התכנית: הסדרת כביש מנשה בן ישראל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0296731 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 20 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1880 / א

כפיפות 8031

כפיפות 8030

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן ישראל מנשה .

התוכנית ממוקמת ברחוב מנשה בן ישראל, ירושלים.

קואורדינטה X: 220890

קואורדינטה Y: 631749

מטרת התכנית:

הסדת כביש והחזרת שטחים לפארק רח' מנשה בן ישראל.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מדרך מאושרת ודרך מוצעת לדרך מאושרת, דרך מוצעת, מבנים ומוסדות ציבור, ושטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת הוראות לביטול ההסטה של כביש מנשה בן ישראל בהתאם לנספח התנועה.
- ג. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה ולהעתקה.
- ד. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי