

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0348185

שם התכנית: מתחם למגורים, תעסוקה, ומבני ציבור
בשכונת שועפאט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0348185 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 24 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7621

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

צומת הגבעה הצרפתית, בין דרך שועפט לדרך יגאל ידין.

קואורדינטה X: 222111

קואורדינטה Y: 635018

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30546 חלקות במלואן: 2.

גוש: 30546 חלקי חלקות: 1, 3, 27, 33, 36, 38, 902.

גוש: 30559 חלקות במלואן: 44.

גוש: 30559 חלקי חלקות: 33, 37, 38, 39, 40, 41, 901.

גוש: 30560 חלקות במלואן: 14, 15, 16.

גוש: 30560 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 902.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם למגורים, מבני ציבור, שטחים פתוחים ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד הקרקע לאזור מגורים ד', תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, דרך חדשה, שביל ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת הוראות בינוי להקמת 7 בנייני מגורים חדשים בני 8 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת הוראות בינוי להקמת 7 בניינים לתעסוקה בני 12 קומות מעל קומות חניה תת קרקעיות.
- קביעת הוראות בינוי להקמת מסגד בתא שטח 201.
- קביעת הוראות למבנה לצורכי ציבור בן 6 קומות בתא שטח 202.
- קביעת שטחי בנייה מירביים לשימושים של מגורים, מסחר, תעסוקה ומבני ציבור.
- קביעת מס' יח"ד ל-170 יח"ד, מתוכן 20% יח"ד קטנות.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל מפלסי הפיתוח, תשתיות ושירותים כגון: ניקיון, תקשורת, חשמל וכו'.

- קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי הפתוח.
- קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת הוראות להפקעה.
- קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0512723

שם התכנית: יוחנן בן זכאי 9 -

מבנה חדש מסחרי + משרדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0512723 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 26 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3170

החלפה 62

כפיפות 5166

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יוחנן בן זכאי 9, ירושלים

קואורדינטה X: 220161

קואורדינטה Y: 629606

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30173 חלקות במלואן: 154.

גוש: 30173 חלקי חלקות: 45, 164.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 30173 - גוש ישן: 30173.