

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש מסחרי+משרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי לאזור מסחר ומשרדים.
2. קביעת קווי בניין לבנייה.
3. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות סטייה ניכרת.
6. קביעת הוראות להריסה.
7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0545806

שם התכנית: מגורים ברחוב אביטל – מקור חיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0545806 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 18 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3045

שינוי 62

כפיפות 10038

כפיפות 5166 ב

כפיפות 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אביטל 5, 7.

התכנית ממוקמת ברח אביטל בשכונת מקור חיים

קואורדינטה X: 220150

קואורדינטה Y: 628800

גושים וחלקות:

גוש: 30130, מוסדר, חלקות במלואן: 42, 43.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים על שתי חלקות סמוכות והריסת בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מבנה מגורים על שתי חלקות סמוכות
2. הריסת מבנה קיים, סככות וגדרות קיימים
3. קביעת קווי בניין
4. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ג'
5. קביעת מס' קומות מרבי ל-8 קומות בכל חתך וקומות מתחת למפלס הכניסה עבור חניה ומחסנים
6. הסדרת הפקעות לצרכי ציבור עפ"י ייעודי קרקע מתכנית 3045 עבור שצ"פ ודרך
7. הנחיות בדבר עצים לשימור ועקירה
8. הנחיות בדבר הפרשת שטח בנוי לשימוש עיריית ירושלים עבור מעון למגורי אנשים עם מוגבלות
9. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה למעבר רגלי
10. קביעת הוראות בגין הפקעה לצרכי ציבור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0575852

שם התכנית: הסטת דרך והגדלת זכויות בנייה

למגרש בצור באהר בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0575852 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 11 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2302 א

החלפה מתאר/ 62

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אל סביל סמטה 3, צור באהר, ירושלים
קואורדינטה X: 221400
קואורדינטה Y: 626875

גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מסודר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הסטת דרך לשם יצירת מגרש חדש, הגדלת זכויות בנייה למגרש, והפרשת שטח לשצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד לשטח ציבורי פתוח.
3. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד לדרך מוצעת.
4. שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים ג'.
5. קביעת בנין להקמת בניין מגורים חדש.
6. קביעת מס' הקומות המירבי.
7. קביעת מס' יחידות הדיור.
8. קביעת קווי בנייה חדשים לבנייה.
9. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
12. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
13. קביעת הוראות להפקעה לצרכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0620062

שם התכנית: תוספת קומות לבנין קיים בשכונת צור באהר, ירושלים

גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 11 תשריט – 6
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0620062 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות מק' / 7372

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

16 חלימה אלסעדיה סמטה 2, צור באהר, ירושלים
קואורדינטה X: 222725
קואורדינטה Y: 626950

גושים וחלקות:

גוש: 30792, לא מסודר, חלקות במלואן: 2, 3.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת קומות ויחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- ב. תוספת שלוש קומות חדשות מעל הבניין הקיים.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
- ד. קביעת מס' יחידות הדיור המרבי.
- ה. קביעת מס' הקומות המרבי.
- ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת תנאים לאכלוס.
- ט. קביעת הוראות להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

101-0654863

שם התכנית: מערך דיור קהילתי לבעלי מוגבלויות ברחוב רש"י 79 – מקור ברנך, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס': 101-0654863 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 11 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות