

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

אל סביל סמטה 3, צור באהר, ירושלים  
קואורדינטה X: 221400  
קואורדינטה Y: 626875

**גושים וחלקות:**

גוש: 30787, לא מסודר, חלקי חלקות: 1.

**מטרת התכנית:**

הסטת דרך לשם יצירת מגרש חדש, הגדלת זכויות בנייה למגרש, והפרשת שטח לשצ"פ.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד לשטח ציבורי פתוח.
3. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד לדרך מוצעת.
4. שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים ג'.
5. קביעת בנין להקמת בניין מגורים חדש.
6. קביעת מס' הקומות המירבי.
7. קביעת מס' יחידות הדיור.
8. קביעת קווי בנייה חדשים לבנייה.
9. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
12. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
13. קביעת הוראות להפקעה לצרכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 101-0620062

**שם התכנית: תוספת קומות לבנין קיים בשכונת צור באהר, ירושלים**

גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 11 תשריט – 6  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0620062 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות מק' / 5022 א  
כפיפות מק' / 7372

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

16 חלימה אלסעדיה סמטה 2, צור באהר, ירושלים  
קואורדינטה X: 222725  
קואורדינטה Y: 626950

**גושים וחלקות:**

גוש: 30792, לא מסודר, חלקות במלואן: 2, 3.

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת קומות ויחידות דיור

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- ב. תוספת שלוש קומות חדשות מעל הבניין הקיים.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
- ד. קביעת מס' יחידות הדיור המרבי.
- ה. קביעת מס' הקומות המרבי.
- ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת תנאים לאכלוס.
- ט. קביעת הוראות להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

101-0654863

**שם התכנית: מערך דיור קהילתי לבעלי מוגבלויות ברחוב רש"י 79 – מקור ברנך, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס': 101-0654863 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 11 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות