

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0535815

שם התכנית: איחוד וחלוקת חלקות בהסכמה

ברח' שאול המלך, סנהדריה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0535815 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

דיתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 1511

כפיפות 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: סנהדריה רחוב: שאול המלך 43-41

קואורדינטת X: 220850

קואורדינטת Y: 634000

גושים וחלקות:

גוש: 30106 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 104-103.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקת חלקות 103 ו-104 בגוש 30106 לשם בניית מבנה חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד השטח ממגורים 3 למגורים ג.
2. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בשטח.
3. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
4. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מורדות הר תבור המזרחיים-דרומיים. סמוך לכביש 65 ולכניסות לכפרים דבוריה ואום אל גנם.

קואורדינטה X: 237000

קואורדינטה Y: 730000

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15749 חלקי חלקות: 16, 19, 20.

גוש: 16999 חלקי חלקות: 31, 52, 66, 73, 76, 82, 87.

גוש: 17000 חלקות במלואן: 17, 18, 65.

גוש: 17000 חלקי חלקות: 1, 60, 70, 73, 77, 84, 85, 86.

גוש: 17001 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 21, 23, 25, 34, 60.

גוש: 17002 חלקי חלקות: 2, 37, 38, 40, 41, 43, 45.

גוש: 17003 חלקות במלואן: 29, 31.

גוש: 17003 חלקי חלקות: 8, 11, 13, 24, 30, 32, 33.

גוש: 17047 חלקי חלקות: 11, 13.

מטרת התכנית:

1. הכנת תכנית מפורטת ליער בהתאם להוראות תמ"א 22 פירוט, דיוק, גריעה והוספת שטחים לתמ"א 22
2. הסדרת רצף אקולוגי של שטחי היער וערוץ נחל תבור שבתחום בתכנית
3. ייעוד שטחים חקלאיים ושצ"פ לשטחי יער לסוגיו, וקביעת תכליות ושימושים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע חקלאית ושצ"פ לשטחי יער לסוגיו.
2. קביעת ייעודי קרקע לסוגי יער השונים - יער נטע אדם קיים, יער פארק קיים, יער פארק מוצע ונטיעות בגדות נחלים.
3. שינוי סיווגי היער מיער נטע אדם קיים לנטיעות בגדות נחלים.
4. קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל ייעוד.
5. קביעת מיקום לחניון נופש פעיל, ללא בינוי, וקביעת הוראות ומגבלות פיתוח לצרכי נופש בחיק הטבע.
6. מתן הנחיות לממשק היערי בכל ייעוד קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון