

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט - 1989.

**אליעזר ראובברגר**  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר מתן זכות טיעון ביחס לשינויים עליהם  
שוקלת הוועדה המקומית להורות בתכנית מפורטת**  
**מס': 102-0499095**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית  
שמש מצויים מסמכי תכנית מפורטת מס': 102-0499095

**פרטי התכנית :**

תכנית מס' 102-0499095 ישוב: בית שמש רחוב: נחל אוריה 4,6  
ונחל מיכה 3,5,7 שכונת: א' רמת בית שמש

**גושים וחלקות :**

גוש: 34276 חלקה: 15,17

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה לצורך הרחבת דיוור, כולל תוספת קומה  
ושינוי בקווי בנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ג' (לא לפי מבא"ח) למגורים ב'.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיוור ליחידות קיימות.
3. קביעת בנייה ב-9359 מ"ר שטח עיקרי ו-3488 מ"ר שטח שרות.
4. תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת  
ו-2 קומות מתחת במגרש 410 ומ-4 ל-5 קומות מעל מפלס  
כניסה הקוסעת במגרש 412 וקביעת שיא גג ב-16.60 מ'.
5. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
6. הקטנת מרחק בין בנינים בנקודות לפי הסימון בנספחי בינוי.
7. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.

ביום 16.9.2018 נדה ועדת המשנה בהתנגדויות שהוגשו לתכנית  
המופקדת. בתום הדיון קבעה הוועדה כי יש לעדכן נספח  
הבינוי ומסמכי התכנית לגבי התוספות המוצעות לבנינים ברח'  
אוריה 14 ו-16 ולפרסם את התכנית שוב לפי סעיף 106 ב'.

הוועדה קבעה כי בטרם קבלת החלטה סופית בעניין זה, תינתן  
זכות טיעון לפי ס' 106(ב) לחוק התכנון והבנייה כולל מתן  
הודעות אישיות לכל בעלי הדירות בנחל אוריה 14 ו-16.

לפיכך, נמסרת בזאת הודעה כי מסמכי התכנית המופקדת  
ומסמכי התכנית המתוקנים בהתאם להחלטת הוועדה מיום  
16.9.2018 מצויים במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
ירושלים ועומדים לעיון הציבור.

נוכח האמור לעיל, ניתן לכל המעוניינים בדבר ולמתנגדים  
את הרשות לעיין במסמכי התכנית, במשרדי הוועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה בית שמש - אגף ההנדסה, נחל שורק 8, בית  
שמש ובלשכת התכנון המחוזית ברח' שלומציון המלכה 1  
ירושלים, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רשאים המתנגדים וכל אחד רואה עצמו נפגע בדבר להגיש  
טענותיהם ביחס לתכנית המתוקנת וביחס לתוספת הבינוי  
המוצעת במסגרתה, תוך 14 ימים ממועד משלוח המכתבים  
ההצבת שלט זה, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית

שמש, נחל שורק 8, בית שמש טל' 02-9900778 והעתק הטענות  
יומצא למשרדי: ועדה מחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, רח'  
שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית**  
**מפורטת מס' 102-0607218**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה  
התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת  
הנקראת "תכנית מס' 102-0607218 המהווה שינוי לתכנית מס'  
בש/168 גרסה - 11 להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: שכ' מע"ר, רמת בית שמש, רח' מנחם פרוש ושלמה לורנץ.

**גושים וחלקות:**

גוש 34294 חלקות 5-194. השטח בין קואורדינאטה רוחב  
199100 וקואורדינאטה אורך 624350.

**עיקרי הוראות התכנית**

תוספת 804 מ"ר להרחבת נפח המסחר במתחם.

1. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי לתא שטח 1 לשימוש מסחרי.
2. תוספת 304 מ"ר שטח עיקרי לתא שטח 2 לשימוש מגורים.
3. ניווד שטחי התוספת מתא שטח 2 לתא שטח 1.
4. התווית אזוריים אפשריים לניצול זכויות ותוספת שטחים  
לבניין קיים בנספח בינוי מנחה.
5. שינוי תכסית מותרת מ-43% ל-50%.
6. שינוי גובה שיא הגג מ-18 מטר ל-23 מטר.
7. שינוי קווי בנין.
8. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או  
בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל  
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית  
שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי  
הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון  
המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל  
העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון  
והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי  
עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית**  
**מפורטת מס' 102-0619577**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה  
התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת  
הנקראת "תכנית מס' 102-0619577 המהווה שינוי לתכנית מס'  
בש/164 גרסה - 20 להוראות התכנית ו-17 לתשריט.