

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0564583

שם התכנית: תוספות בנייה בכל קומות הבניין
ותוספת קומה לשם הרחבות יח"ד קיימות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0564583 (גרסת הוראות: 15: גרסת תשריט 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי א/3516

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גונן ח' רחוב: ברגר 4

קואורדינטת X: 218847

קואורדינטת Y: 629154

גושים וחלקות:

גוש: 30169 (מוסדר) מס' חלקות 55

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בקומות קרקע וראשונה ותוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לשם תוספות בנייה בקומות קרקע וראשונה ותוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בבניין. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ל-3 קומות.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חריגת בנייה להריסה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה

המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

152-0487470

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0487470 - תוספת שטחים בעל שם טוב 13-3. גרסת הוראות 51 תשריט 30

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה מי/232

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הבעל שם טוב 3, קרית יערים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29536 חלקות במלואן: 33

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת יחידות דיור קיימות

- הגדלת זכויות הבנייה מ 40% -60% משטח המגרש. (לפי סעיף 62 א' (א) סעיף קטן 16 (א1))
- תוספת שטחי שרות מתחת למפלס הכניסה. (לפי סעיף 62 א' (א) סעיף קטן 15)
- קביעת קווי בניין (לפי סעיף 62 א' (א) סעיף קטן 4) קו בניין אחורי 9 מ', קו בניין קדמי 3 מ', קווי בניין צדדים 2.80 מ'.
- תוספת קומה שלישית מעל למפלס הכניסה (לפי סעיף 62 א' (א) סעיף קטן 4)
- קביעת מס' יח"ד ל-6 יח"ד.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איריס לוי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה הראל

ילקוט הפרסומים 8093, כ"ד בשבט התשע"ט, 30.1.2019

6934