

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר ביטול הודעת הכנת תכנית והודעה
מתוקנת בדבר הכנת תכנית מס': 101-0483198

שם התכנית: טופ בורוכוב,

הודעה עפ"י סעיף 77 ו-78 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בדבר ביטול הודעת הכנת תכנית שפורסמה בילקוט הפרסומים 7557, התשע"ז, עמ' 8119, בתאריך 30/07/2017. וכי בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר הכנת תכנית מס' 101-0483198

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

ירושלים, קרית היובל, רחוב בורוכוב 2-4 (מתחם בורוכוב).

קואורדינטה X: 216920

קואורדינטה Y: 630611

השינויים המוצעים:

נשקלים שינויים ב: ייעודי המגרשים, בזכויות הבנייה, בגובה הבינוי ובהוראות הבינוי הקבועות בתכנית התקפות במתחם.

תנאים למתן היתר בנייה:

נמסר בזה כי הוועדה המחוזית קבעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק, מגבלות למתן היתר בנייה, כדלקמן:

1. תחום ההכרזה הינו: הגושים המפורטים לעיל.
2. התנאים לפי סעיף 78 הם כמפורט להלן.
3. לא יינתנו היתרי בנייה למגורים, בשטח המפורט לעיל, למעט היתרים לשיפורים הנדסיים הכרחיים עבור הנגשה ומיגון, ולמעט היתרים לבניית ממ"דים ומעליות.
4. התנאים להוצאת היתרי הבנייה יהיו בתוקף עד להפקדת התכנית המקודמת או לפרק זמן שלא יעלה על שלוש שנים, הכל לפי המועד המוקדם יותר.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0440735

שם התכנית: התחדשות עירונית - רחוב גולומב 23
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0440735, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 38 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8088, כ"א בשבט התשע"ט, 27.1.2019

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4691

החלפה 2024

החלפה 62

החלפה 4033

החלפה ד / 2024

החלפה 2056

כפיפות ב / 5166

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גולומב 23 .

קואורדינטה X: 217132

קואורדינטה Y: 629560

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30413 חלקות במלואן: 86.

גוש: 30413 חלקי חלקות: 87, 105, 150, 152.

גוש: 30455 חלקות במלואן: 154, 155, 156.

גוש: 30455 חלקי חלקות: 159, 160.

מטרת התכנית:

במסגרת התחדשות עירונית, הקמת חמישה מבני מגורים חדשים, שטח ציבורי פתוח ושטח ציבורי בנוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד, שטח ציבורי פתוח ודרך מאושרת למגורים, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת ודרך ו/או טיפול נופי.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, והוראות עיצוב אדריכלי ל-4 בניינים בני 17-20 קומות ומגדל של 29 קומות מעל חניה תת קרקעית.
3. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית ושטחי בנייה עבורם.
4. קביעת שטחי בנייה לחניון תת-קרקעי.
5. קביעת הוראות עבור שטח בנוי למבני ציבור בתא שטח מס' 101 עבור גן ילדים.
6. קביעת שטחי בנייה מרביים לתעסוקה ולחיות מסחרית.
7. קביעת מס' יחידות דיור ל-389 יח"ד.
8. קביעת הוראות לזכות מעבר לכלי רכב ולמנהרה/מעבר תת קרקעי.
9. קביעת הוראות בדבר גובה בינוי, קווי בניין, מס' קומות ושלבי ביצוע.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
11. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
12. קביעת הוראות לבניית מערכת לאספקת אנרגיה לרבות מתקנים לייצור אנרגיה בהספק של עד 5 מגה וואט (כולל מערכות נלוות ותומכות).
13. קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי הפתוח ולמבני שירות למשתמשים הפארק ולאחזקתו השוטפת, ועבור מבנה מעלית ומדרגות לחיבור עתידי לזיקת ההנאה במפלס החצרות העליונות.
14. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
15. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל