

התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
101-0528067

שם התכנית: מתחם הסנהדרין, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס': 101-0528067, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 14 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	4287 / א
החלפה	62
החלפה	8354
החלפה	4287 / ב
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: שד גולדה מאיר .
 יישוב: ירושלים רחוב: האדמורי"ם ליינער .
 השטח הינו בין שדרות גולדה מאיר לרחוב האדמורי"ם ליינער.
 קואורדינטה X: 220698
 קואורדינטה Y: 634013

גושים וחלקות:
 מוסדר:
 גוש: 30105 חלקות במלואן: 112, 113, 114.
 גוש: 30105 חלקי חלקות: 8.

מטרת התכנית:
 שינוי מערך יעודי הקרקע לשם הקמת 2 בנייני מגורים מעל קומות מסחריות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משטח משולב למוסד ומסחר, שטח למוסד ציבורי ושטח למוסד, למבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לדת, ומגורים ומסחר.
- קביעת הוראות בינוי לבניית שני בנייני מגורים מעל חנייה ומסחר בהתאם לנספח הבינוי.

- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת מס' יחידות הדיור המותרים לבנייה.
- קביעת מס' הקומות המותרים לבנייה בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת הוראות בגין מעבר רכב בין תאי שטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה בהסכמה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0533513

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0533513, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 7 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	במ/ 3458 א
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: אלרודאן 1, בית חנינה, ירושלים
 קואורדינטה X: 221725
 קואורדינטה Y: 639100

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מסודר, חלקות במלואן: 70.

מטרת התכנית:

הרחבת בניין ותוספת בנייה מעל הבניין הקיים