איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/16/23 א' 2
כפיפות	תמא/16/23 א' 1/2
כפיפות	תתל/18
שינוי	101-0088799
שינוי	101-0209593

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים
ירושלים, הכניסה לעיר, השטח המיועד לקריה המחוזית, בין רחוב יפו, שד' נורדאו ושד' שז"ר.
קואורדינטת X: 219550
קואורדינטת Y: 632800

גושים וחלקות:
גוש: 30107 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 158, 47–46, 43, –34 36 מס' חלקות בחלקן 42, 37, 33–32, 64–63, 48, 45–44, 104, 67

מטרת התכנית:
שינוי בבינוי, קווי בנין, מס' קומות, גבהים ומפלסים, בתחום השטח המיועד לקרייה המחוזית, שד' נורדאו ושד' שז"ר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה, תוך שינוי יעוד משטח פתוח פרטי לשטח עירוני מעורב ומשטח עירוני מעורב לשטח פתוח פרטי.

ב. שינוי הבינוי המאושר בתחום תאי שטח מס' 2, 1 ו–9 שעפ"י תכנית מס' 88799, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח וכמפורט להלן:
1. קביעת בינוי לתוספת קומות בכל אחד מהבניינים שבתחום תאי שטח מס' 1 ו– 2.
2. שינוי במפלסי הבינוי והפיתוח שנקבעו בתכנית מס' 88799, לרבות במפלסי הכניסה הקובעת, בגובהי הבנייה המרביים, במפלסי הבינוי לקומות המסד ובמפלסי הבינוי לקומות המגדל, בכל אחד מהבניינים כאמור.
3. שינוי במס' קומות שמעל/מתחת למפלסי הכניסה הקובעת שנקבעו בתכנית מס' 88799, בכל אחד מהבניינים כאמור.
4. הגדלת תכסית הבנייה המרבית לקומות המגדל מ–42% ל–50% בתא שטח מס' 1 ול–45% בתא שטח מס' 2.
5. שינוי הבינוי להקמת גשר המאושר בתכנית 88799, בין הבניין שבתחום תא שטח 1 לבין הבניין שבתחום תא שטח 2, ע"י הרחבתו, תוספת קומות מעליו והתרת השימוש והבינוי בו למשרדים.
6. קביעת בינוי להקמת תחנת שנאים תת קרקעית בתחום תא שטח מס' 9 (שפ"צ) שבתכנית.
7. התרת בנייה תת קרקעית מתחת למפלס הדרך הציבורית שבתחום תא שטח מס' 13, עבור חניה ושטחים המשמשים בניני המשרדים שבתאי שטח מס' 1 ו– 2.
8. קביעת בינוי להקמת סטיו (ארקדה) בחזיתות המערבית והצפונית של בנין מס' 1 ובחזית הדרומית של בנין מס' 2 וביטול הקמת הסטיו בחזית הצפונית של בניין מס' 2 שעפ"י תכנית מס' 88799.

ג. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בניין חדשים.

ד. קביעת מס' קומות המרבי בכל אחד מתאי שטח מס' 1 ו– 2, כמפורט להלן:
6 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת (מתוכן 5 קומות תת קרקעיות) ו 27 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת (כולל קומות ביניים ושתי קומות טכניות עליונות).

ה. התרת ניוד 150 מ"ר שטחי שירות מתא שטח מס' 1 לתא שטח מס' 9 לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה בתת קרקעית בתא שטח זה. והתרת ניוד של 120 מ"ר (60 מ"ר עיקריים ו– 60 מ"ר שטחי שירות) מתא שטח 1 לתא שטח 13 לצורך הבנייה התת קרקעית מתחת למפלס הדרך הציבורית בתא שטח זה.

ו. שינוי תוואי שטחי זיקות ההנאה לציבור שאושרו בתכנית מס' 88799.

ז. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראוכברגר
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0665612

שם התוכנית: הוספת זכויות בנייה בנס הרים 602

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0665612.
גרסת הוראות: 6 תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות מי/במ/845

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: מושב נס-הרים

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 29786 חלקות במלואן: 59 מגרש 602

DoCenter Id:801-02-2019-000615, received on -11/08/2019 ,מחלקת רשומות Ministry of Justice Israel

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת זכויות בנייה עד % 7 משטח המגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.נ. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' : 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-0634477

שם התוכנית: מי/500/ט – שינוי פריסת ייעודי הקרקע במגרש 5 חלקה 16 בנטף

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-0634477
גרסת הוראות: 16 תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה לתכנית מי/500/ה
כפיפות לתכנית 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: נטף 5

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 29882 חלקות במלואן: 16 מגרש 5

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי בפריסת הייעודים במגרש מבלי לשנות את גודלם ואת זכויות הבנייה החלות בם.
2. שינו קווי בנין.
3. קביעת הוראות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/3/2019 ובילקוט פרסומים 8127, עמ' 8098, בתאריך 27.02.2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.נ. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' : 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס': 304-0604074 – חפ/מק/2449

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0604074 חפ/מק/2449 - רחוב סמולנסקין 8, חיפה, מונה תדפיס הוראות 13 מונה תדפיס תשריט 7

תכנית מהווה שינוי לתכניות:
חפ/229,חפ/229/ד,חפ/718/א,חפ/1/ד,חפ/229/ה

תכנית זו כפופה לתכניות:
חפ/1400/יב,חפ/229/י,חפ/229/י/1,חפ/מק/1400/גב,חפ/מק/1400/תטחפ/מק/1400/יב/1,חפ/מק/1400/יב/4,חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב חיפה, רח' סמולנסקין 8 , חיפה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש :10786 חלקות בשלמות :11

עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת זכויות הבנייה המותרות במגרש להסדרת תוספת בנייה קיימת עפ"י סעיף 62א(א1)(1)(א)(2) לחוק .
ב. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף עפ"י סעיף 62א(א)(2) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 2.11.18 ובילקוט פרסומים7975 מיום 31.10.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il .

מיכאל אלפר
ס/ראש העיר ויושב ראש ועדת
המשנה לתכנון ולבנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 405-0602268

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 405-0602268.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר סבא
ישוב: כפר סבא

DoCenter Id:801-02-2019-000615, received on -11/08/2019 ,מחלקת רשומות Ministry of Justice Israel