

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד המירבי.
3. קביעת מס' קומות המירבי.
4. קביעת גובה בנייה מרבי.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
6. קביעת קווי בניין מירביים.
7. קביעת הוראות בגין חניה עילית.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

#### מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בניין קיים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 6 למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת של 2 יח"ד דיור חדשות, סה"כ 4 יח"ד.
5. קביעת בניי ל-4 קומות מעל קומת חניה תת-קרקעית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. הכשרת קומת חניה תת-קרקעית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0541672

#### שם התכנית: הגדלת מס' קומות

#### ומס' יח"ד גבל אלמוקר, ירושלים

גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 12 תשריט - 7  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0541672 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2683 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ג'בל אל ג'דיד, גבל מוכבר.

קואורדינטה X: 223937

קואורדינטה Y: 628183

#### גושים וחלקות:

גוש: 31242, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0549428

#### שם התכנית: בניין חדש ותוספות בנייה בין

#### רח' אלקבץ גרייבסקי וסמטת ברנוביץ, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0549428 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 18 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1726

החלפה 1156

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גרייבסקי פנחס .

יישוב: ירושלים רחוב: אלקבץ 22 .

מתחם בין הרחובות אלקבץ, גרייבסקי וסמטת ברנוביץ בשכונת גבעת שאול, ירושלים.

קואורדינטה X: 218150

קואורדינטה Y: 633125

## גושים וחלקות:

גוש: 30160, מוסדר, חלקות במלואן: 157.

## מטרת התכנית:

בניית בניין חדש בפנת רח' גרייבסקי וסמטת ברנוביץ, גבעת שאול, ירושלים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי להקמת בניין מגורים בן 6 קומות מעל ארבע קומות חניה תת קרקעיות.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה על גבי מבנה לשימור.
- קביעת קווי בניין לבנייה.
- קביעת מס' יח"ד ל 21.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
- קביעת הוראות בגין חניה.
- קביעת הוראות בגין שימור.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בגין ביטול דרך.
- קביעת הוראות בדבר שטח ציבורי מבונה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0565317

### שם התכנית: סן מרטין 3 פינוי בינוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0565317 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 60 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6176

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קטמונים, התכנית ממוקמת ברחוב סן מרטין 3

קואורדינטה X: 218473

קואורדינטה Y: 629220

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30169 חלקי חלקות: 35.

גוש: 30199 חלקות במלואן: 12, 43.

גוש: 30199 חלקי חלקות: 13, 15, 52.

## מטרת התכנית:

קביעת הוראות לפינוי והריסה מבנה קיים ובניית 2 מבנים חדשים בהיקף של 104 יח"ד.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת מס' יח"ד ל 104 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות המרבי ל-10 ו-18 קומות מעל קומת הכניסה הקובעת
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- פירוט שינוי ייעוד הקרקע.
- קביעת הוראות לדרך לביטול
- קביעת חזית מסחרית
- קביעת הוראות לשטח ציבורי מבונה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0572248

### שם התכנית: בנייה חדשה באזור קונבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0572248 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 6 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה