

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד המירבי.
3. קביעת מס' קומות המירבי.
4. קביעת גובה בנייה מרבי.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
6. קביעת קווי בניין מירביים.
7. קביעת הוראות בגין חניה עילית.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

#### מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בניין קיים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 6 למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת של 2 יח"ד דיור חדשות, סה"כ 4 יח"ד.
5. קביעת בניי ל-4 קומות מעל קומת חניה תת-קרקעית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. הכשרת קומת חניה תת-קרקעית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0541672

#### שם התכנית: הגדלת מס' קומות

#### ומס' יח"ד גבל אלמוקבר, ירושלים

גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 12 תשריט - 7  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0541672 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2683 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ג'בל אל ג'דיד, גבל מוכבר.

קואורדינטה X: 223937

קואורדינטה Y: 628183

#### גושים וחלקות:

גוש: 31242, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0549428

#### שם התכנית: בניין חדש ותוספות בנייה בין

#### רח' אלקבץ גרייבסקי וסמטת ברנוביץ, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0549428 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 18 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1726

החלפה 1156

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גרייבסקי פנחס .

יישוב: ירושלים רחוב: אלקבץ 22 .

מתחם בין הרחובות אלקבץ, גרייבסקי וסמטת ברנוביץ בשכונת גבעת שאול, ירושלים.

קואורדינטה X: 218150

קואורדינטה Y: 633125