

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0252031

שם התכנית: מגרש 241, שכונת יעלים-אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0252031

גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 23 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 18 / 135 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: שד התמרים 241, שכונת יעלים, מגרש 241,

אילת

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40009 חלקות במלואן: 1.

גוש: 40009 חלקי חלקות: 27, 79, 80, 92, 241.

X: 194000 קואורדינטה

Y: 386000 קואורדינטה

מגרשים:

241 בהתאם לתכנית 18 / 135 / 03 / 2

מטרת התכנית:

התכנית נועדה להכשיר סטטוטורית תוספת זכויות בנייה עבור

מגרש 241, תוספת קומה עבור תת חלקה 4 בחלקה 1 בלבד

ושינוי קווי בניין במגרש 241.

כמו כן, מבוקשת תוספת חזית מסחרית בתתי חלקות 1,2,3

בחלקה 1.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לבניין טורי

תוספת קומה

שינוי בגובה המבנה

שינוי בקו הבניין

תוספת חזית מסחרית לתתי חלקות 1,2,3 בחלקה 1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

11/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7825, התשע"ח, עמוד 8390,

בתאריך 05/06/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת,

חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי

לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0365718

שם התכנית: מגרש 268 - שחמון רובע 4, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0365718,

גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 11 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 151 / 2 / במ' / 151

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת.

גושים וחלקות:

גוש: 40082, מוסדר, חלקות במלואן: 69.

X: 193854 קואורדינטה

Y: 384472 קואורדינטה

מטרת התכנית:

בתכנית זו מבוקשות תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי, שינוי

קו בניין נקודתי למצללות, פתרון חניה בתחום המגרש

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי:

מאושר: 200.00 מ"ר

מוצע: 323.45 מ"ר

2. שינוי קו בניין נקודתי בלבד עבור מצללה:

מאושר: 4.0 מ'

מוצע: 1.8 מ'

3. קביעת קווי בניין לבריכה כפי שמסומן בתשריט:

קו בניין מזרחי: 4.0 מ'

קו בניין מערבי: 1.4 מ'

קו בניין דרומי: 1.1 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

13/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7615, התשע"ח, עמוד 1113,

בתאריך 08/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת,

חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי

לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

603-0538140

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ושינוי בינוי במגרש 40

רובע יז אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

אשרוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0538140 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 26 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 135 / 03

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשרוד.

המגרש נמצא סמוך לש.צ.פ, פארק מרכזי אשר נמצא בצידו הצפוני של רובע י' אשרוד.

סביבת המגרש הינה בתים צמודי קרקע וכן מגרשים ארבע-משפחתיים.

קואורדינטה X: 164602

קואורדינטה Y: 630797

גושים וחלקות:

גוש: 3172, מוסדר, חלקות במלואן: 23.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 3172 – גוש ישן: 2002.

מגרשים:

40 בהתאם לתכנית 3 / 135 / 03

מסרת התכנית:

שינוי בינוי במגרש למגורים צמודי קרקע ע"י תוספת יח"ד וזכויות בנייה במגרש 40 רובע י' אשרוד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ג' למגורים ב'.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. תוספת 3 יח"ד. סה"כ מצב מוצע 4 יח"ד במגרש.
4. שינוי קו בניין צידי דרומי וקדמי מערבי.
5. הגדלת תכסית מותרת לבנייה.
6. הקמת ברכת שחיה פרטית בקומת הקרקע עד גבול המגרש ובריכה במרפסת הגג.
7. שינוי בינוי קיים ממבנה אחד בן 3 קומות מעל הקרקע ל-2 מבנים, בני 3 קומות מעל לקרקע. בכל מבנה 2 יח"ד בעלות קיר משותף.
8. שינוי תכנית בינוי תב/946 לרובע לעניין כניסה לתא שטח המוצע משצ"פ סמוך, שינוי מיקום פילרים, שינוי חומות ומיקום כניסה ראשית, שינוי חומרי גמר לחזיתות המבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשרוד, הגדוד העברי 10 אשרוד 77100 טלפון: 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

ילקוט הפרסומים 8095, כ"ה בשבט התשע"ט, 31.1.2019

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

607-0619924

שם התכנית: השחר דימונה – תיקון לשימוש

ועיצוב מבני ציבור ועיצוב "בנה ביתך"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0619924 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 26 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 146 / 03 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה.

מגרשים למבנים ומוסדות ציבור ומגרשים ל"בנה ביתך" (מגורים א') בשכונת השחר בדימונה.

קואורדינטה X: 204475

קואורדינטה Y: 552990

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39861 חלקות במלואן: 27 – 31.

גוש: 39862 חלקות במלואן: 5 – 19.

גוש: 39863 חלקות במלואן: 8 – 15, 17 – 34, 36 – 43, 47 – 65, 67 – 78, 80 – 91, 94 – 105, 107 – 109, 121 – 124.

גוש: 39866 חלקות במלואן: 8 – 30, 33 – 49, 76 – 82.

גוש: 39867 חלקות במלואן: 4 – 9, 18 – 25, 28 – 29, 33 – 44, 47 – 58, 61 – 64.

גוש: 39868 חלקות במלואן: 29 – 30.

גוש: 39869 חלקות במלואן: 4 – 22, 49 – 53, 56 – 58.

מסרת התכנית:

הגדרה כללית לשימושים במגרשי ומוסדות ציבור וכן שינוי הוראות עיצוב אדריכלי למגרשים ולמוסדות ציבור ומגרשים ל"בנה ביתך".

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי בטבלת זכויות והוראות בנייה (ביטול קביעת שימוש ספציפי לכל מגרש) בתאי השטח למבנים ומוסדות ציבור 610-612, 601-626
- ב. שינוי הוראות עיצוב אדריכלי בלבד בתאי השטח המוגדרים למבנים ומוסדות ציבור 610-612, 601-626
- ג. שינוי הוראות עיצוב אדריכלי בלבד בתאי השטח המוגדרים ל"בנה ביתך" 125-101, 169-147, 189-173, 208-201, 210-227, 238-229, 247-240, 251-250, 263-257, 292-266, 294-305, 318-310, 332-321, 346-335, 360-349, 366-363.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

7001