

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0566869

שם התכנית: שינוי ייעוד, תוספת אגף ושימור המבנה ההיסטורי ברח' חלץ 6, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0566869 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 12 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3770

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות / 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חלץ 6, שכונת בקעה בירושלים

קואורדינטה X: 220535

קואורדינטה Y: 629385

גושים וחלקות:

גוש: 30002, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למוסד ציבורי, תוספת אגף ושימור המבנה ההיסטורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
- קביעת השימושים המותרים למבנים ומוסדות חינוך.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עצים לעקירה.
- קביעת הוראות בגין שימור.
- קביעת הוראות בגין חניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר הנאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0576181

שם התכנית: הכשרת בנייה ותוספת קומות ויח"ד

בשכונת א-טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0576181 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 15 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3085

החלפה 62

כפיפות / 5166 ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: סלמי אל פרסי .

קואורדינטה X: 223700

קואורדינטה Y: 663190

גושים וחלקות:

גוש: 30896, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל בניין מגורים קיים בשכונת א-טור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים ייעוד ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- תוספת קומות.
- קביעת מס' יחידות הדיור.
- קביעת היקף שטחי הבנייה.
- קביעת הוראות להריסה.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל