

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0403907

שם התכנית: מגדלי היכל שלמה – איחוד וחלוקה, הרחבת דרך, שינוי קווי בניין, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0403907 (גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 19).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 14253

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: המלך ג'ורג' 47

קואורדינטת X: 220625

קואורדינטת Y: 631625

גושים וחלקות:

גוש: 30037 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 111, 38 מס' חלקות בחלקן 112, 36-35, 26

גוש: 30803 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 4

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בכל תחום התכנית, בהתאם לסעיף 62 (א) 1 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש, בהסכמת הבעלים, בכל תחום התכנית.
- שינוי שטח ממגורים מסחר ותיירות לדרך, לשם הרחבת רחוב המלך ג'ורג'.
- שינוי קווי הבניין בצידו המערבי של תא שטח חדש מס' 1.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס'

506-0344861

שם התכנית: רג/מק/1721 – נחמיה תמרי 14 -

איחוד חלקות

נמסרת בזאת הודעה בדבר תיקון טעות סופר שנפלה במסמכי תכנית מפורטת מס' 506-0344861.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי רג/340

שינוי רג/340/ג

כפיפות רג/340/ג/1

כפיפות רג/340/ג/1/3

כפיפות רג/340/ג/15

שינוי רג/340/ג/21

כפיפות רג/340/ג/3

כפיפות רג/340/ג/30

כפיפות 0197871-506

כפיפות רג/מק/340/ג/11/1

שינוי רג/מק/340/ג/11

כפיפות רג/מק/340/ג/17

כפיפות רג/מק/340/ג/19

שינוי רג/מק/340/ג/2/3

כפיפות רג/מק/340/ג/21/א

כפיפות רג/מק/340/ג/21/ב

החלפה רג/מק/340/ג/33

שינוי רג/מק/340/ג/38

שינוי רג/מק/340/ג/6

החלפה רג/מק/340/ג/9

כפיפות תמא/38

כפיפות תמא/38/2

כפיפות תמא/38/3

כפיפות תמא/34/ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן

כתובת: רחוב נחמיה תמרי 14, רחוב האמוראים 1,3

מצפון: רחוב נחמיה תמרי

ממערב: רחוב האמוראים

מדרום: חלקה מס' 1623, האמוראים 5

ממזרח: חלקות מס' 1029, 1031, אלוף הנצחון 16, 18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6158 מחלקה: 534 עד: 534 שלם

גוש: 6158 מחלקה: 1099 עד: 1099 שלם

מטרות התכנית:

איחוד חלקות מס' 1099 ו- 534 בגוש מס' 6158 למגרש מגורים אחד בהסכמת בעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בהתאם לסעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

ב. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4 בחוק התכנון והבנייה כמפורט להלן ובהתאם למסומן בתשריט