

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
652-0449652

שם התכנית: מגרש 75 שכ' א' שגב שלום
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0449652, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 5 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית שינוי 330 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שגב שלום 75, מגרש 75 שכונה א' שגב שלום
גושים וחלקות:
גוש: 100429, מוסדר, חלקות במלואן: 33.
קואורדינטה X: 185258
קואורדינטה Y: 567786

מטרת התכנית:
תוספת יח"ד ע"י הגדלת זכויות בנייה במגרש 75 שכ' א, שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת אחוזי בנייה
ב. קביעת מס' יח"ד במגרש.
ג. קביעת הוראות בינוי, שימושים, תכליות ומגבלות בנייה.
ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
ה. קביעת גובה הבנייה.
ו. קביעת מס' המבנים במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1036, בתאריך 25/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
652-0517821

שם התכנית: חורה - תוספת זכויות למסחר ותעסוקה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0517821, גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית שינוי 6 / 177 / 02 / 7
שינוי 3 / 177 / 02 / 7

כפיפות ד / 11 / 03 / 267
כפיפות תמא / 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חורה.
בקרכת צומת דרך ארצית מס' 31 ורחוב אל סאלם.
גושים וחלקות:
גוש: 400017, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 192850
קואורדינטה Y: 577950

מגרשים:
1 - 3 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 177 / 3

מטרת התכנית:
קביעת מסגרת תכנונית ליצירת מגרש בייעוד שטח פרטי פתוח וקביעת זכויות בנייה למגרש בייעוד מסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:
א. קביעת זכויות בנייה לשימושי מסחר ולתעסוקה.
ב. שינוי ייעוד ממסחר למסחר ותעסוקה בתא שטח 2.
ג. התכנית לא משנה את זכויות הבנייה בתא שטח 1 (תחנת תדלוק).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשע"ט, עמוד 2677, בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר
יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0620278

שם התכנית: תוספת שטחי שירות בקומת חניה, רח' עמנואל זיסמן, הר חומה, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0620278 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

ילקוט הפרסומים 8113, ט' באדר א' התשע"ט, 14.2.2019

7648

משרד המשפטים מחלקת רשומות, מזהה דוקסנטר: 14/02/2019-000151-02-2019, התקבל ב - 14/02/2019

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 10310

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר חומה רחוב: עמנואל זיסמן
קואורדינטת X: 221978
קואורדינטת Y: 625186

גושים וחלקות:

גוש: 29939 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 71.

מטרת התכנית:

תוספת בקומת חניה עליונה, רחוב עמנואל זוסמן מס' 19.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לבנית מחסנים בקומת חניה עליונה בהתאם לנספח הבנוי ובהתאם לקיים בשטח.
- הגדלת שטחי בנייה מרביים בשטח.
- קביעת קוי בנין לבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0532218

שם התכנית: שינוי קווי בניין ותוספת יחידות דיור

ושטחי בנייה, צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0532218 (גרסת הוראות 9 גרסת תשריט: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה א/2302

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: צור באהר רחוב: דרך צור באהר
קואורדינטת X: 222125
קואורדינטת Y: 627400

גושים וחלקות:

גוש: 30785 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 5.

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין מאושרים, הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי והגדלת שטחי בנייה המירביים, צור באהר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 4 מיוחד למגורים ב'.
- שני קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי בתא שטח מס' 1 מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת הוראות בניין ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ועץ לשימור.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8097 עמוד 7040 בתאריך 3/2/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

152-0615559

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0615559 – הרחבת יחידות דיור קיימות ברחוב השחרור 5 מבשרת ציון. גרסת הוראות 15 תשריט 6

המזהוה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/250 ד

שינוי מי/250

שינוי מי/340 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת מעוז ציון, השחרור 5, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30463 חלקי חלקות: 53, 58, 59, 102

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים א'
- קביעת שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה ע"פ סעיף 62א(א) (15) לחוק התכנון והבנייה בשינוי מ-85.80 מ"ר המותרים ל-86.00 מ"ר.