

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0584714

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים

ברח' המ"ג 27, בשכונת רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0584714 (גרסת הוראות: 8: גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 4831

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: המ"ג 27

קואורדינטת X: 218990

קואורדינטת Y: 633520

גושים וחלקות:

גוש: 30234 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 29

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברח' המ"ג 27, רוממה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.  
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א, ב, ג, ד, ה, ו לשם הרחבות יח"ד קיימות ולשם תוספת מחסנים בהתאם לנספח הבינוי.  
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.  
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.  
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.  
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.  
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.  
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0605204

שם התכנית: תוספת קומה לשם הרחבות יח"ד קיימות

ברח' ראש פינה 5, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0605204 (גרסת הוראות: 10: גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 3211

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: ראש פינה 5

קואורדינטת X: 219086

קואורדינטת Y: 633499

גושים וחלקות:

גוש: 30234 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 50

גוש: 30235 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 135

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.  
2. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.  
3. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ל-4 קומות.  
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.  
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.  
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.  
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.  
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.  
9. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה, וגדרות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-

ילקוט הפרסומים 8117, י"ד באדר א' התשע"ט, 19.2.2019

7820

משרד המשפטים מחלקת רשומות, מזהה דוקסנטר: 19/02/2019-000160-02-801, התקבל ב - 19/02/2019