

מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-0578260 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2748
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד גבעת משה 11.
קואורדינטה X: 220525
קואורדינטה Y: 633875

גושים וחלקות:

גוש: 30105, מוסדר, חלקות במלואן: 91.

מטרת התכנית:

הרחבות יחיד קיימות, ותוספת קומות לשם תוספת יחיד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 2 לאיזור מגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 6 קומות.
4. קביעת מס' יחיד ל 16.
5. קביעת קווי בניין לבנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/ גדר/ מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0588038

שם התכנית: תוספת שטח לשם הרחבת יחיד קיימות

ברח' קורדובירו 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8122, י"ט באדר א' התשע"ט, 24.2.2019

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-0588038, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1726
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קורדובירו 16.
בשכונת גבעת שאול רחוב אנך ליונתן בן עזיאל
קואורדינטה X: 218050
קואורדינטה Y: 633125

גושים וחלקות:

גוש: 30160, מוסדר, חלקות במלואן: 68.

מטרת התכנית:

הרחבות יחיד קיימות ע"י שימוש בקומת מרתף ובחלל גג
רעפים קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת קווי בנין.
3. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת השימוש בשטח למגורים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
7. קביעת מס' יחיד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0592949

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות

בשכונת שרפאת ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0592949,
גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 12 תשריט – 6

7961

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4552
כפיפות 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רח' אל נבי יונס שרפאת
קואורדינטה X: 218525
קואורדינטה Y: 627525

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5022 / מק
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5336

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: בן יהודה 29.
רח' בן יהודה 29, סמוך לרח' בצלאל בשכונת נחלת אחים.
קואורדינטה X: 220423
קואורדינטה Y: 631997

גושים וחלקות:
גוש: 30915, לא מסודר, חלקות במלואן: 18.

גושים וחלקות:
גוש: 30043, לא מסודר, חלקות במלואן: 53.
גוש: 30043, לא מסודר, חלקי חלקות: 85.

מטרת התכנית:
הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות

מטרת התכנית:
תוספת יח"ד והרחבות,

עיקרי הוראות התכנית:

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 3 למגורים ג.
2. הקמת מבנה חדש למגורים לשם יצירת 10 יח"ד חדשות.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל שתי קומות חניה ומחסנים תת קרקעית.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים ג.
2. קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. תוספת 3 יח"ד, סה"כ 23 יח"ד.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 1312 מ"ר (מתוכם 735 מ"ר שטחים עיקריים ו- 577 מ"ר שטחי שירות)
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0667931

שם התכנית: תוספת יח"ד והרחבות

ברח' בן יהודה 29, ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0103754

שם התכנית: תוספת קומות ויחידות דיור

ברחוב מירסקי בשכונת רמות - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0103754, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 34 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0667931 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 8122, י"ט באדר א' התשע"ט, 24.2.2019

7962