

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

633-0554055

שם תכנית: משק 18, בית שקמה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 633-0554055. גרסת הוראות: 26 גרסת תשרי: 15

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ד/819

כפיפות תמא/1/35/ב

כפיפות 127/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: בית שקמה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2571 חלקות במלואן: 24 ח"ח 28 משק 18

#### מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. התאמת שטח מגורים בנחלה בתשריט ל-3 דונ' בהתאם להוראות התכנית המאושרת ע"פ סעיף 62א(א)1
2. הוספת יח' דיור שלישית ע"פ הוראות תכנית תמ"א 8/35/ב, ע"פ סעיף 62א(א)8
3. תוספת 6% זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)9 לתוכנית שהופקדה לפני 1989
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים לקבלת היתר בנייה-לפי סעיף 62א(א)5
5. קביעת הוראות ליח' דיור (יח' הורים) עד 55 מ"ר-לפי סעיף 62א(א)8

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### איתמר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף אשקלון