

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס'

611-0714451

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "חילוף שטחים בין יעודי קרקע בתחום אותה תכנית" שמס' 611-0714451, המהווה שינוי ל-123/03/21.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרך הרב שלום איפרגן. ממערב לקריית חנוך אמי"ת.

גושים וחלקות:

גוש 1900, חלקות בחלקן 65-67

גוש 600, חלקות בחלקן 16, 18-21

מטרת התוכנית:

התכנית תחליף בין ייעודי הקרקע בתחומה ללא שינוי סה"כ שטח כל שימוש.

עיקרי הוראות התכנית:

במסגרת שחלוף השטחים התכנית תשנה את יעוד הקרקע בתא שטח 450 בתכנית מאושרת ממסחר למבנים ומוסדות ציבור.

במסגרת שחלוף השטחים התכנית תשנה את יעוד הקרקע בחלק מתא שטח 502 בתכנית מאושרת ממבנים למוסדות ציבור למסחר - תא שטח 2 במצב מוצע.

במסגרת שחלוף השטחים התכנית תשנה את יעודי הקרקע בחלק מתא שטח 502 בתכנית מאושרת ממבנים למוסדות ציבור לדרך מוצעת - תא שטח 4 במצב מוצע.

במסגרת שחלוף השטחים התכנית תשנה את יעודי הקרקע בתא שטח 813 בתכנית מאושרת מדרך מוצעת למבנים ומוסדות ציבור.

התכנית תיצור חלוקה חדשה לתאי שטח בתחומה.

התכנית תגדיר קווי בניין לתאי שטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה:

כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל' 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל' 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

633-0584508

שם תכנית: שינוי קו גבול מגורים וחקלאי בנחלה 67

בגיאה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 633-0584508. גרסת הוראות: 13 גרסת תשרי: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ד/822

כפיפות תמא/1/35 ב

כפיפות 158/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: גיאה משק 67

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2578 חלקות במלואן: 23 משק 67

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מבנים בנחלה והוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית הכוללת שינוי לתחום חלקת המגורים עפ"י סעיף 62 א(א)(1)

2. תוספת 6% זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)(9) לתכנית שהופקדה לפני 1989

3. הוספת יח' דיור וקביעת הוראות ליח' דיור (יח' הורים) עד 55 מ"ר סעיף 62 א(א)(8)

4. החלפת שטחים בנחלה בין אזור המגורים לחקלאי בחלקה א' ולהפך ללא שינוי גודלו של כל יעוד ע"פ סעיף 62 א(א)(1)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון