

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0420406-101

שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל הבנין הקיים -
וואדי אלגוז - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
0420406-101, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5022

החלפה 2639

החלפה מק' / 5022 א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו עוביידה 17.

אבו עוביידה אבן אלג'ראח - ירושלים

קואורדינטה X: 222055

קואורדינטה Y: 633033

גושים וחלקות:

גוש: 30526, לא מסודר, חלקות במלואן: 18.

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל הבנין הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב.
2. קביעת הוראות בינוי לתוספת 2 קומות בכל חתך לשם
תוספת 3 יח"ד.
3. הגדלת מס' הקומות מ 2 ל 4 קומות בכל חתך.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת הוראות בגין נטיעת/ועקירת עצים בוגרים.
7. קביעת הוראות: בנין, גדר ומדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת מס' יח"ד ל- 5 יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר הנאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0476713-101

שם התכנית: תוספת שימושים ותוספת שטחי בנייה

לשם בניית מבני ציבור, שמואל הנביא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0476713-101
גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 20 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1990

החלפה 62

החלפה 1439 / א

החלפה 4702

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תאי שטח 2,1,3,4,5 - רח' קרל נטר, שכונת שמואל הנביא, ירושלים
תאי שטח 6,7,8,9,10 - רח' שמעון הצדיק, שכונת שמואל הנביא,
ירושלים

תאי שטח 11,12,13 - רח' מגן האלף, שכונת שמואל הנביא, ירושלים

קואורדינטה X: 221363

קואורדינטה Y: 633620

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30100 חלקות במלואן: 48, 189.

גוש: 30100 חלקי חלקות: 46, 84, 196, 198.

גוש: 30102 חלקות במלואן: 12, 56, 140.

גוש: 30102 חלקי חלקות: 10, 11, 13, 14, 18, 137, 206.

מטרת התכנית:

שינויים במערך ייעודי הקרקע, תוספת שימושים ותוספת זכויות
בנייה, לשם בניית מבני ציבור ולשם הרחבת מבנים קיימים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע הבאים:

א. משטח ציבורי פתוח לשטח לבנין ציבורי.

ב. משטח לבנין ציבורי, לדרך מוצעת.

ג. משטח לתחנת טרנספורמציה לשטח לבנין ציבורי

ד. משטח למבנה ציבורי לשטח ציבורי פתוח.