

2. קביעת שימושים לשם בניית מבני ציבור
3. קביעת הוראות בינוי לשם הרחבת מבני ציבור קיימים ולשם הקמת מבנים חדשים.
4. קביעת שטחי בנייה.
5. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה.
8. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
9. קביעת הוראות לתכנון מפרצי העלאה והורדת נוסעים.
10. קביעת הוראות בגין חנייה עבור השימושים השונים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-0481473**  
**שם התכנית: תוספת שתי קומות לבנין קיים,**  
**שכ' בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0481473 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 19 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה במ/ 3458 / א  
 החלפה 62  
 החלפה 7465  
 כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: אלכסנדר אל ח'ורי 36, שכונת בית חנינה  
 קואורדינטה X: 221175  
 קואורדינטה Y: 638600

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 86.

**מגרשים:**  
 17/ א בהתאם לתכנית 7465

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות למבנה קיים ותוספת מחסנים בקומת מרתף.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב.
2. קביעת הוראות בינוי לתוספת 2 קומות מעל הביניין הקיים לשם תוספת שתי יח"ד חדשות.
3. קביעת הוראות בינוי עבור תוספת שטח אחסנה בקומת המרתף.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח הגדלת מס' יחידות מ-3 יח"ד ל-5 יח"ד.
8. קביעת שלבי ביצוע לבנייה.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0503276**

**שם התכנית: תוספת בנייה וקומה וחצי**  
**ברח' אגריפס 117, נחלאות, ירושלים.**

גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0503276

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 4579  
 כפיפות מק/ 5022 / א  
 כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: אגריפס 117.  
 אזור מגורים בשכונת נחלאות, ירושלים.  
 קואורדינטה X: 220115  
 קואורדינטה Y: 632400

## גושים וחלקות:

גוש: 30073, מוסדר, חלקי חלקות: 102, 132.  
גוש: 30045, לא מסודר, חלקות במלואן: 229.

## מטרת התכנית:

תוספת קומות והרחבת בינוי לשם תוספת יח"ד על בניין קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ד'.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בניין מרביים.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אבלוס.
9. קביעת הוראות בטיחות וכבאות.
10. קביעת בינוי בגובה 4 קומות וחלל גג רעפים בשימוש.
11. קביעת מס' יח"ד.
12. קביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0569798

## שם התכנית: מלון עץ הזית – הרחבת המלון, תוספת בריכה ואגף דירות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0569798 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 12 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4754

החלפה 3139

החלפה א / 3139

החלפה 2949

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: סנט ג'ורג' 25.

קואורדינטה X: 221692

קואורדינטה Y: 632994

## גושים וחלקות:

גוש: 30090, מוסדר, חלקי חלקות: 52.

## מגרשים:

1 בהתאם לתכנית א / 3139

## מטרת התכנית:

הרחבת המלון, תוספת בריכה, ואגף בו 8 יח"ד.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח למלונאות (אכסון מלונאי) לשטח למגורים ותיירות.
2. קביעת הוראות בינוי עבור תוספת 3 קומות למבנה הקיים: 2 קומות מלונאיות וקומה אחת שחלקה מלונאית וחלקה יחידות מגורים. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת מס' הקומות וקביעתו ל- 10 קומות מעל 3 קומות תת קרקעיות ובנוסף קומת גלריה קיימת במפלס +3.50.
4. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למלון ומגורים.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת שטחי בנייה מירביים.
8. קביעת הוראות בינוי עבור הקמת בריכת שחיה פתוחה בהתאם לנספח הבינוי.
9. קביעת מס' יח"ד למגורים ל- 8 יח"ד.
10. קביעת מס' חדרי מלון ל- 438.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0578260

## שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומות,

רח' גבעת משה 11, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה