

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, התשעט, עמוד 374, בתאריך 04/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0346056**

### שם התכנית: מלונית ברחוב ההסתדרות 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0346056, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2513

החלפה א / 2513

החלפה ג / 2513

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ההסתדרות 3.

קואורדינטה X: 220660

קואורדינטה Y: 632120

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30049 חלקות במלואן: 306.

גוש: 30049 חלקי חלקות: 231.

מטרת התכנית:

תוספת בינוי עבור מגורים מעל 5 קומות קיימות בשימוש מסחר ומלונאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי למגורים מסחר ותיירות.
2. קביעת תוספת קומות על גג בניין קיים.
3. קביעת שימושים.
4. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
5. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין והוראות בינוי.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת השלבים לביצוע ולמימוש התכנית.
8. חיזוק והתאמה לתקני רעידות אדמה.
9. קביעת חזית מסחרית.
10. קביעת הוראות הריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 101-0578716**

**שם התכנית: הרחבות יח"ד ברח' קוטשר 3 ברמות 06, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0578716, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ' / 4192 א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קוטשר יחזקאל 3.

קוטשר 3 פינת רח' ההעברה, בשכונת רמות 06.

גושים וחלקות:

גוש: 30732 מוסדר, חלקות במלואן: 63.

קואורדינטה X: 217806

קואורדינטה Y: 636555

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד בקומת מרתף ובקומת הגג.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - \* קביעת בינוי להרחבת יח"ד בקומת מרתף, בהתאם לנספח הבינוי.
  - \* קביעת בינוי להגבהת גג רעפים להרחבת יח"ד קיימת בקומת הגג, בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, התשעט, עמוד 375, בתאריך 04/10/2018