

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון ו ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא ו ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0520353

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אלטור ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0520353 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3085

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א שייאח'.

קואורדינטה X: 223427

קואורדינטה Y: 631675

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 29993 חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אלטור ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד ומגורים 5 ודרך למגורים ב' ודרך מאושרת.
2. קביעת שטח בנייה מריב.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' קומות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות להריסה.
7. קביעת הוראות שלבי ביצוע.
8. קביעת מס' יח"ד מריב.
9. קביעת שטח להפרשה מבנה לצורכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון ו ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא ו ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0528240

שם התכנית: תוספת קומות לבניין קיים ברח' ירמיהו 78

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0528240, גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4199

החלפה 1268 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ירמיהו 78.

פינת הרחובות ירמיהו ואליהב

קואורדינטה X: 219140

קואורדינטה Y: 633145

גושים וחלקות:

גוש: 30235, מוסדר, חלקות במלואן: 249, 250.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לתוספת בנייה לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
2. שינוי משטח לאזור מסחרי מיוחד לשטח למסחר ומשרדים.
3. קביעת הוראות לבינוי תוספת שש קומות
4. קביעת שטחים עיליים ותת קרקעיים
5. קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה
7. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת
8. הוראות בגין הפקעה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני