

3. קביעת שימושים במבנה ציבור
4. קביעת קווי בניין חדשים
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור עקירה והעתקה
7. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת מתכנית
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0558007

שם התכנית: בניין מגורים בן שמונה קומות בבית חנינה
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0558007, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה במ/ 3457 א
 החלפה 62
 החלפה 7157
 כפיפות 5166 ב
 כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מאמון .
 בית חנינה בין הרחובות אל מאמון ואל מונזר
 קואורדינטה X: 221520
 קואורדינטה Y: 637179

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקות במלואן: 24, 37.

מגרשים:

26 בהתאם לתכנית במ/ 3457 א

מטרת התכנית:

בניית שני מבני מגורים בני שמונה קומות מעל הקרקע

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0537324

שם התכנית: תוספת בנייה למבנה ציבור ברחוב האחיות 9 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0537324, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 2610
 החלפה 62
 כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך האחיות 9.
 המגרש יושב על אחד הרחובות הראשיים בשכונת עין כרם בחזית הרחבה שלו ובצידו הצפוני על סמטה פרטית
 קואורדינטה X: 215429
 קואורדינטה Y: 630526

גושים וחלקות:

גוש: 31342, מוסדר, חלקי חלקות: 46.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מבניין ציבורי למבנים ומוסדות ציבור וקביעת הוראות לתוספת בינוי לבניין קיים לשימור ושימור המבנה ההיסטורי

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי עבור תוספת בנייה ותוספת קומות קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
 קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
 קביעת בינוי בגובה 2 קומות מעל מפלס הרחוב, קומה אחת מתחת למפלס הרחוב וקומת מרתף חפורה
 קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
 קביעת הוראות לפיתוח השטח.
 קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
 2. קביעת הוראות לשימור מבנה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ממגורים 2 ואזור מגורים 1 מיוחד למגורים ומבנה ציבור, שצ"פ ושביל עם זיקת הנאה לרכב.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור וקביעתם ל 42 יחידות דיור (כולל דירה אחת לשימוש רווחה וקהילה).
3. הגדלת מס' הקומות וקביעתם ל 8 קומות מעל הקרקע ושתי קומות מתחת לקרקע.
4. הגדלת זכויות הבנייה המרביים.
5. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
6. הוראות להריסת מבנה קיים.
7. הוראות בגין עצים בוגרים.
8. קביעת שלביות הביצוע.
9. הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0582429-101

שם התכנית: בניין מגורים חדש ותוספת קומות מעל בניין לשימור בשכונת שייח ג'ראח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0582429-101 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5022
החלפה	62
החלפה	מק/ 5022 א
החלפה	3386
כפיפות	ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שמעון הצדיק 8, 10, שכונת שייח ג'ראח
קואורדינטה X: 221700
קואורדינטה Y: 633400

גושים וחלקות:

גוש: 30505, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש בן 4 קומות ותוספת 3 קומות למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 1 למגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת קווי בניין מירביים.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' יח"ד מרבי ל 23.
5. קביעת מס' קומות מרבי ל 4 מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית.
6. קביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית ותוספת 3 קומות מעל מבנה לשימור.
7. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
8. קביעת הוראות בדבר שלביות הביצוע.
9. קביעת הוראות בדבר תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות בגין מבנים, סככות וגדרות להריסה.
11. קביעת הוראות בגין שטח בנוי לצרכי ציבור וקביעת הוראות להקמתו.
12. קביעת הוראות להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0625574-101

שם התכנית: בניין מגורים חדש בן 5 קומות, בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0625574-101 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3488
החלפה	62