

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ממגורים 2 ואזור מגורים 1 מיוחד למגורים ומבנה ציבור, שצ"פ ושביל עם זיקת הנאה לרכב.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור וקביעתם ל 42 יחידות דיור (כולל דירה אחת לשימוש רווחה וקהילה).
3. הגדלת מס' הקומות וקביעתם ל 8 קומות מעל הקרקע ושתי קומות מתחת לקרקע.
4. הגדלת זכויות הבנייה המרביים.
5. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
6. הוראות להריסת מבנה קיים.
7. הוראות בגין עצים בוגרים.
8. קביעת שלביות הביצוע.
9. הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0582429-101

שם התכנית: בניין מגורים חדש ותוספת קומות מעל בניין לשימור בשכונת שייח ג'ראח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0582429-101 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5022
החלפה	62
החלפה	מק/ 5022 א
החלפה	3386
כפיפות	ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שמעון הצדיק 8, 10, שכונת שייח ג'ראח
קואורדינטה X: 221700
קואורדינטה Y: 633400

גושים וחלקות:

גוש: 30505, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש בן 4 קומות ותוספת 3 קומות למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 1 למגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת קווי בניין מירביים.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' יח"ד מרבי ל 23.
5. קביעת מס' קומות מרבי ל 4 מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית.
6. קביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית ותוספת 3 קומות מעל מבנה לשימור.
7. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
8. קביעת הוראות בדבר שלביות הביצוע.
9. קביעת הוראות בדבר תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות בגין מבנים, סככות וגדרות להריסה.
11. קביעת הוראות בגין שטח בנוי לצרכי ציבור וקביעת הוראות להקמתו.
12. קביעת הוראות להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0625574-101

שם התכנית: בניין מגורים חדש בן 5 קומות, בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0625574-101 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3488
החלפה	62