

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0549477

שם התכנית: הרחבת יח"ד ותוספת קומות
ויח"ד ברחוב יהודה המכבי 6, מקור ברוך, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0549477 גרסת התכנית: הוראות-12 תשריט-9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: יהודה המכבי 6.
פניה מרח' רש"י ומקביל לרח' הטורים.

גושים וחלקות:
גוש: 30076, מוסדר, חלקות במלואן: 56.
קואורדינטה X: 219975
קואורדינטה Y: 632850

מטרת התכנית:
הרחבת יח"ד ותוספת יח"ד ברחוב יהודה המכבי 6, מקור ברוך, ירושלים

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
 2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת קומות ויח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי
 3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
 4. הגדלת שטחי הבנייה.
 5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת הוראות בדבר הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7836, התשע"ח, עמוד 8700, בתאריך 13/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה
מפורטת מס': 101-0541102

שם התכנית: פינוי בינוי, בן גמליאל 52
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0541102 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5022 / א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: בן גמליאל 52, שכונת גוננים

גושים וחלקות:
גוש: 30143, מוסדר, חלקות במלואן: 49.
קואורדינטה X: 219660
קואורדינטה Y: 628920

מטרת התכנית:
הריסת בניין ובניית מבנה חדש

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי במערך יעודי קרקע מאזור מגורים 5, לאזור מגורים ג'.
קביעת הוראות בגין הריסה.
קביעת הוראות להקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל מפלס ה-0.00, מעל 2 קומות תת-קרקעיות לחנייה ומחסנים.
קביעת מס' יח"ד ל-16 יח"ד.
קביעת שלבי מימוש לביצוע התוכנית.
קביעת הוראות בינוי.
קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
קביעת הוראות בגין חנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7787, התשע"ח, עמוד 7504, בתאריך 03/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0588483

שם התכנית: תוספת יחידת דיור גורדון 92
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
152-0588483 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מי / 232 א

שינוי מי / 232

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית יערים רחוב: גורדון 92.

בית מגורים דו קומתי – נמצא ברחוב גורדון 92 בקריית יערים,
כאשר מפלס הכניסה הקובעת נמוך בכ- 3 מ' ממפלס הכביש.

קואורדינטה X: 209870

קואורדינטה Y: 634749

גושים וחלקות:

גוש: 29536, מוסדר, חלקות במלואן: 102.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות באיזור מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יחידת דיור לבית קיים.

ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה.

ג. קביעת קווי בניין.

ד. הגדלת שטחי הבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-
6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805
טלפון: 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0445239

שם התכנית: תוספת יח"ד זכויות בנייה

ברח' ש"י עגנון חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0445239 גרסת
התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חד / במ / 900

שינוי חד / 700

כפיפות חד / מק / 450 ח

כפיפות חד / 2020

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות חד / 450 ה

כפיפות חד / מק / 450 ו

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: עגנון 16 א, חדרה

קואורדינטה X: 191085

קואורדינטה Y: 706069

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10009 חלקות במלואן: 288.

גוש: 10009 חלקי חלקות: 466.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד לסה"כ 3 יח"ד, שינוי בקווי בנין ושינוי ייעוד
לשביל, להסדרת גישה לרכב והולכי רגל.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד מ 2 יח"ד בתכנית המאושרת לסה"כ 3 יח"ד.

ב. הגדלת התכסית ל 40%.

ג. שינוי בקווי הבניין.

ד. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשביל ע"מ לאפשר גישה
רכב לחלקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל