

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה במגרש מגורים מס' 210 לבון.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי בנייה מ- 250.0 מ"ר (עיקרי + שירות) ל- 400.0 מ"ר (עיקרי + שירות).
- שינוי קווי הבניין של מבנה המגורים בהתאם לקונטור המבנה, כמסומן בקו אדום בתשריט מצב מוצע.
- קביעת קווי בניין לבריכת שחיה ופרגולות הקיימות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג משגב, טלפון: 04-9990102

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0604801

שם התכנית: השלמת קומה עליונה ותוספת מחסנים ברח' האור 4, רוממה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0604801 (גרסת הוראות: 5: גרסת תשריט: 2).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 10038

שינוי 2267

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: האור 4

קואורדינטת X: 219425

קואורדינטת Y: 633075

גושים וחלקות:

גוש: 30075 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 13

מטרת התכנית:

השלמת קומה חמישית עליונה ותוספת מחסנים מעבר למוצע עפ"י תמ"א 38 ותכנית 10038, ללא תוספת יח"ד וללא תוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ג' והשלמת קומה ד' לשם הרחבת יח"ד מאושרות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת מחסנים תת קרקעיים.
- הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
- קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0658088

שם התכנית: שינוי קווי בנין למבנה מגורים

ברחוב הרכבת 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0658088 (גרסת הוראות: 7: גרסת תשריט: 3).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 10038

כפיפות 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מושבה גרמנית רחוב: הרכבת 28

קואורדינטת X: 220765

קואורדינטת Y: 629869