

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
ברמה מפורטת מס': 0387993-101

שם התכנית: מדבר סיני 16 גבעת המבחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0387993-101, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1424

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 16.

חלקה 56 בגוש 30657 בצד הצפוני של רחוב מדבר סיני, גבעת המבחר ירושלים

קואורדינטה X: 222025

קואורדינטה Y: 634550

גושים וחלקות:

גוש: 30657, לא מוסדר, חלקי חלקות: 56.

מטרת התכנית:

הרחבת יחידת דיור-לבניין ברחוב מדבר סיני 16

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים א'.
2. קביעת בינוי עבור תוספת לשם הרחבות בתוך קונטור הבניין הקיים.
3. קביעת שטח בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת מס' הקומות ל - 2 קומות מעל קומת מרתף.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת מס' יח"ד
8. קביעת הוראת לבינוי ועיצוב אדריכלי
9. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתר אכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0492470-101

שם התכנית: בנייה חדשה באל צלעה, ג'בל אל מוקבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0492470-101 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2683 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אזור ג'עביץ, שכ' ג'בל אל מוקבר.

קואורדינטה X: 223625

קואורדינטה Y: 629215

גושים וחלקות:

גוש: 30925, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למגורים בשכ' גבל אל מוקבר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע ממגורים 6 למגורים ב ושכיל עם זיקת הנאה לכלי רכב.
2. קביעת בינוי בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים בשטח התכנית ל 800.60 מ"ר.
4. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה המוצעת.
5. קביעת מס' יח"ד 4 יח"ד.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
9. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך